

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) in 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 18/04, 33/06, 139/06 in 12/11), je Občinski svet Občine Litija na svoji \_\_\_\_ . redni seji, z dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

## **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017 IN 2018**

### **I. UVOD**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ureja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15).

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Način, pogoji in postopek ravnanja s stvarnim premoženjem občine je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za samoupravno lokalno skupnost sprejme občinski svet. Načrt se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna.

### **II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 in 2018 skladno z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) vsebuje:

1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vsebuje:
  - a) zemljišča
  - b) stavbe in dele stavb
  - c) zemljišča s stavbo
  
2. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremičnine, ki so predlagane za letni načrt razpolaganja z občinskim nepremičnim premoženjem, v največji meri predstavljajo zemljiške parcele, v načrt pa so poleg njih vključena še zemljišča s stavbami, stavbe in posamezni deli stavb kot so stanovanja, garaže ter solastniški deleži, ki jih ima občina na skupnih prostorih večstanovanjskih stavb in se preoblikujejo v posamezne dele stavbe (npr. podstrešja, sušilnice, ki nimajo več primarne funkcije). V vseh primerih gre za nepremičnine, ki jih občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

Nepremičnine se bodo v skladu z zakonodajo prodajale po metodi javne dražbe, po postopku javnega zbiranja ponudb ali z neposredno pogodbo, v primeru prodaje kmetijskih zemljišč ali gozdov pa v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Nepremičnina, ki je predmet razpolaganja in katere posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 EUR, mora biti pred izvedbo postopka prodaje ocenjena, in sicer s strani pooblaščenega ocenjevalca

vrednosti nepremičnin. S cenitvijo ugotovljena vrednost stvarnega premoženja oziroma stvarne ali obligacijske pravice je ocenjena vrednost. Nadalje je izhodiščna oziroma izklicna vrednost stvarnega premoženja oziroma stvarne ali obligacijske pravice je vrednost, ki jo upravljavec določi ob izbiri metode ravnanja s stvarnim premoženjem in je enaka ocenjeni vrednosti ali je višja od te vrednosti, medtem ko je orientacijska vrednost stvarnega premoženja vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Sredstva, pridobljena s prodajo stvarnega premoženja, se lahko uporabljajo samo za vzdrževanje in nakup stvarnega premoženja.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se svetu samoupravne lokalne skupnosti predloži skupaj z zaključnim računom proračuna.


## 1. SEZNAM NEPREMIČNIN V OKVIRU LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z OBČINSKIM NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017 in 2018:

### A) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

#### K.O. 1842 - DOLE PRI LITJI


##### 1. Nepremičnini v naselju Dole pri Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1842	Dole pri Litiji	34/9 (gospodarske cone)	538
		<b>Skupaj:</b>	<b>538</b>
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	829/66,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	7 EUR/m <sup>2</sup> oz. 3.766,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Status	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		

nepremičnine:			
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnini se nahajata v naselju Dole pri Litiji.		
			
Opomba	Preko dela nepremičnin deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi krajevno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.		

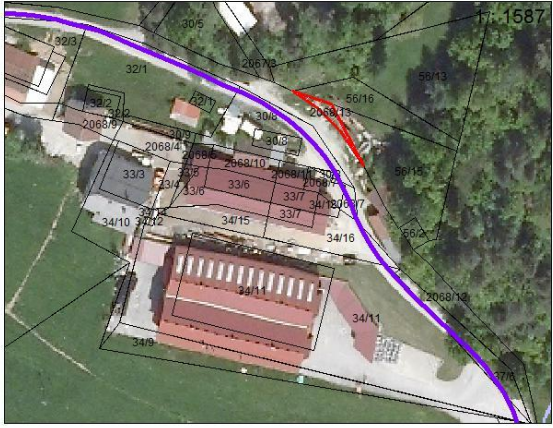
## 2. Nepremičnina v k.o. Dole pri Litiji

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1842	Dole pri Litiji	2075 (druga kmetijska zemljišča)	5082 -del	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	3.010,00 EUR (končna vrednost bo odvisna od zemljiškokatastrske meritve)			
Orientacijska vrednost:	3.010,00 EUR (končna vrednost bo odvisna od zemljiškokatastrske meritve)			
Ocenjena	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			

vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja - Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb. menjava
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Zagozd. 


### 3. Nepremičnina v naselju Dole pri Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1842	Dole pri Litiji	2068/13 (gospodarska cona )	47
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	80,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	7 EUR/m <sup>2</sup> oziroma 329,00 EUR		

Ocenjena vrednost cenitvijo določena vrednost) (s	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Dole pri Litiji.	
		

#### 4. Nepremičnina v naselju Dole pri Litiji

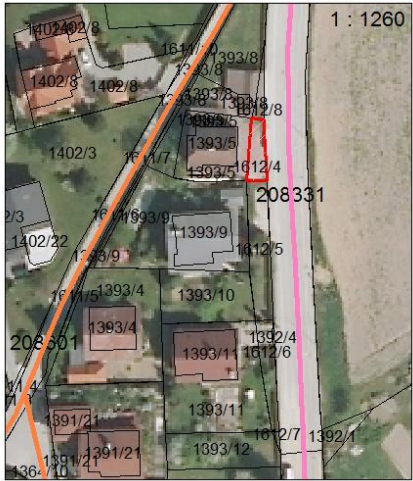
Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1842	Dole pri Litiji	2029/1 (območje kmetijskih zemljišč)	3.540-del
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2.938,40 EUR – del		
Orientacijska vrednost:	1,00 EUR/m <sup>2</sup>		

Ocenjena vrednost cenitvijo določena vrednost) (s	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Dole pri Litiji.	
		

## K.O. 1835 - HOTIČ


### 5. Nepremičnine na Kidričevi cesti v Litiji (naselje Graška Dobrava)

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št./ vrsta rabe	v izmeri m2
1835	Hotič	1612/7 (stanovanjske površine)	4
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	16,00 EUR		

Orientacijska vrednost:	30 EUR/m <sup>2</sup> oz. 120,00 EUR	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodajamenjava	Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Kidričevi cesti.	
		

## 6. Nepremičnina na Graški cesti v Litiji


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1835	Hotič	1387/8 (stanovanjske površine)	115
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost,	459,00 EUR		

ki jo je določila GURS	
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m <sup>2</sup> oz. 3.450,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	prodaja      Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Graški cesti v Litiji. 
Opomba:	Preko dela nepremičnine deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.

### 7. Nepremičnina na Graški dobravi

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1835	Hotič	1338/56 (delno druge urejene zelene površine, delno stanovanjske površine)	19.549 (del parcele)



Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	32.897,04EUR		
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja - menjava	neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	 <p>Nepremičnina se nahaja na Graški dobri v Litiji.</p>		
Opomba.	Preko dela nepremičnine deloma potekajo tudi komunalni vodi. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalne vode sklepala tudi služnostna pravica.		


### 8. Nepremičnini na Prisojni ulici v Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2

1835	Hotič	1339/106 (stanovanjske površine)	23
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1339/106 - 92 EUR		
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2 oz. 9.630,00 EUR.		
Ocenjena vrednost (s ceno cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja menjava	- neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Prisojni ulici v Litiji.		

### 9. Nepremičnine na Prisojni ulici v Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2

1835	Hotič	1342/1 (stanovanjske površine)	180
		<b>Skupaj:</b>	<b>180</b>
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	718,20EUR		
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2 oz. 5.400,00EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja - neposredna pogodba – javna dražba menjava		
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju na Prisojni ulici v Litiji.		
			

#### 10. Nepremičnina na Prečni ulici v Litiji


Upravlavec	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1835	Hotič	1339/193 (delno stanovanjske površine, delno druge urejene zelene površine)	135	

		1339/194 (delno stanovanjske površine, delno druge urejene zelene površine)	33	
		1338/81 (delno stanovanjske površine, delno druge urejene zelene površine)	28	
		1338/80 (delno stanovanjske površine, delno druge urejene zelene površine)	14	
		Skupaj:	210	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1339/193 – 199,94,00 EUR 1339/194 – 131,67EUR 1338/81 – 43,15EUR 1338/80 – 21,57EUR			
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2 oziroma 6.300,00EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba.		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Prečni ulici v Litiji			

	
Opomba:	Preko dela nepremičnine deloma potekajo tudi komunalni vodi. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica


### 11. Nepremičnina ob Ponoviški cesti

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1835	Hotič	1345/49 (gospodarske cone)	1546	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	4.212,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m <sup>2</sup> oz. 46.380,00 EUR			
Ocenjena vrednost (s ceno cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			


Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja - menjava	Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja ob Ponoviški cesti.		
			

## 12. Nepremičnine na Trgu na Stavbah

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1835	Hotič	1345/157 (stanovanjske površine)	19	
		1345/161 (stanovanjske površine)	19	
		1345/165 (stanovanjske površine)	34	
		<b>Skupaj:</b>	<b>72</b>	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1345/157 - 76,00 EUR 1345/161 - 76,00 EUR 1345/165 - 136,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	25 EUR/m <sup>2</sup> oz. 1.800,00 EUR.			
Ocenjena vrednost (s	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			

cenitvijo določena vrednost)	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja - Neposredna pogodba oz. javna dražba. menjava
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v neposredni bližini stanovanjskega objekta na naslovu 
	Preko dela nepremičnine s parc.št. 1345/165 deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.

### 13. Nepremičnina ob Ljubljanski cesti v Litiji


Lastnik:	Občina Litija			
Upravljalavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1835	Hotič	1350/12 (osrednja centralnih dejavnosti)	625	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2.494,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m <sup>2</sup> oz. 18.750,00 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javno zbiranje ponudb.		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja ob Ljubljanski cesti v Litiji.			
				
Opomba:	Preko dela nepremičnine deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo			



	pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.
--	--

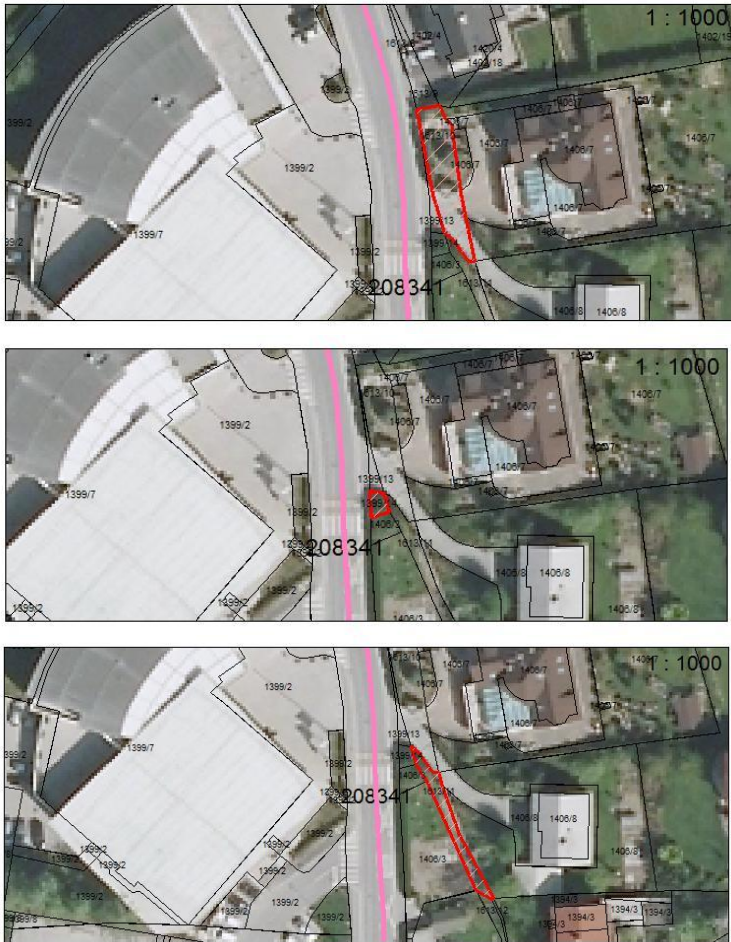
#### 14. Nepremičnina ob Ponoviški cesti

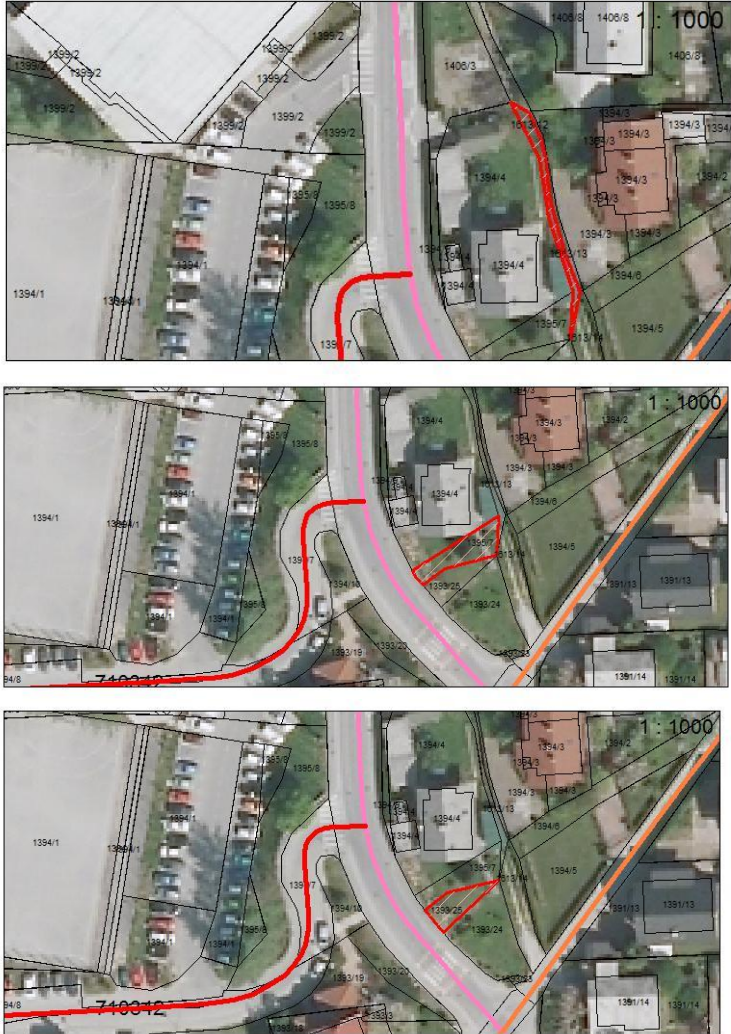
Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1835	Hotič	1346/11 (osrednja centralnih dejavnosti)	1050- del	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	3.858,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba.		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja ob Ponoviški cesti.			

	
Opombe:	Preko dela nepremičnine deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.

### 15. Nepremičnine ob Bevkovi ulici v Litiji

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1835		1394/9 (stanovanjske površine)	20	
		1613/10 (stanovanjske površine)	99	
		1393/25 (stanovanjske površine)	44	
		1399/14 (stanovanjske površine)	9	
		1613/11 (stanovanjske površine)	47	
		1613/12 (stanovanjske površine)	32	
		1395/7 (stanovanjske površine)	63	
		<b>Skupaj:</b>	<b>314</b>	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1613/10 - 395,00 EUR 1399/14 – 36,00 EUR 1613/11 - 188,00 EUR 1613/12 – 128,00 EUR 1395/7 – 251,00 EUR			

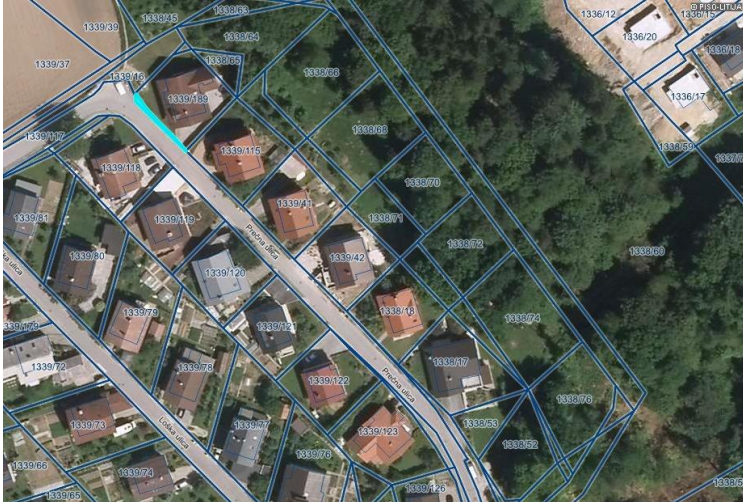
	1393/25 – 176,00 EUR	
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m <sup>2</sup> oz. 9.420,00 EUR.	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba.
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo ob Bevkovi ulici v Litiji.	
		

	
Opombe:	<p>Preko dela nepremičnin deloma potekajo tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalne vode sklepala tudi služnostna pravica.</p>

### 16. Nepremičnina v k.o. Hotič


Upravljevec	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1835	Hotič	1338/76 (območje stavbnih  Zemljišč, 1338/60 delno tudi v zelenih površinah)  1338/74  1338/75	565    801	

		1338/73	106	
		1338/72	148	
		1338/70	482	
		1338/69	471	
		1338/68	139	
		1338/67	683	
		1338/66	155	
		1338/64	768	
		1338/60	552	
			28.297	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1338/76 -870,67EUR 1338/74-836,21EUR 1338/75-81,41EUR 1338/73-113,66EUR 1338/72-742,76EUR 1338/70-561,61EUR 1338/69-106,75EUR  1338/68-557,23EUR 1338/67-167,20EUR 1338/66-816,60EUR 1338/64-740,12EUR 1338/60-23.381,87EUR			
Orientacijska vrednost:	44,00 – 45,00 EUR/m2			
Ocenjena vrednost cenitvijo (s	Razpolagamo z veljavno cenitvijo.			

določena vrednost)	1338/60 – ne razpolagamo s ceno.		
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za svoje potrebe in za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba.	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestni skupnosti Litija.		
			

## 17. Nepremičnina v k.o. Hotič

Upravljavec	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1835	Hotič	1387/13 (območje stavbnih zemljišč)	182-del	
		1388/21 (območje stavbnih zemljišč)	214-del	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1387/13 – 7.2618,00 EUR 1388/21 – 853,86EUR			
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2			
Ocenjena vrednost (s	Občina z veljavno cenitvijo ne razpolaga.			

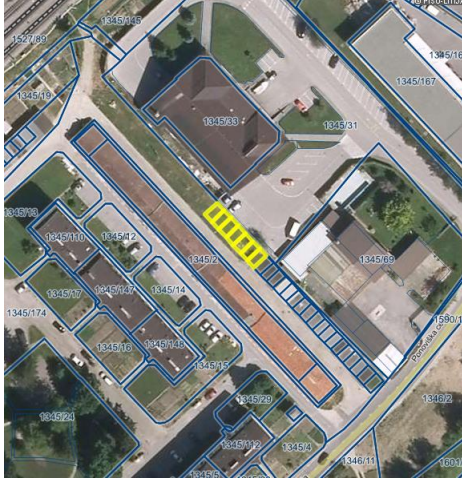
cenitvijo določena vrednost)	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za svoje potrebe in za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja menjava - Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestni skupnosti Litija. 
Opomba:	Preko dela nepremičnin deloma potekajo tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalne vode sklepala tudi služnostna pravica.

### 18. Nepremičnine v Litiji, Trg na Stavbah

Lastnik:	Občina Litija
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija

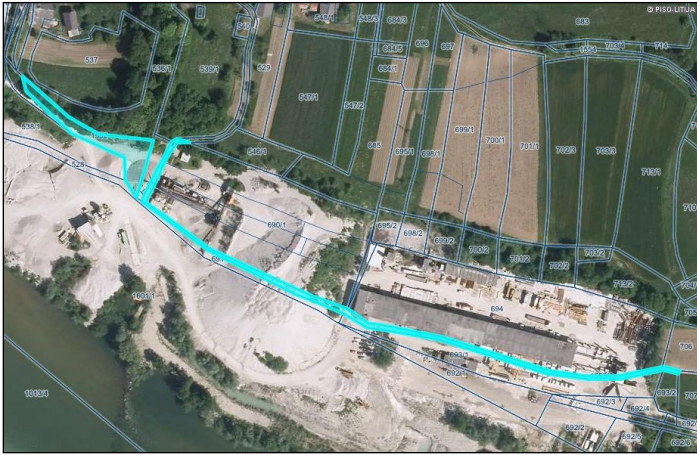
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1835	Hotič	1345/92	18
		1345/93	18
		1345/94	18
		1345/95	18
		1345/96	18
		1345/97	18
		<b>Skupaj:</b>	<b>108</b>
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1345/92 - 71,82 EUR 1345/93 - 71,82 EUR 1345/94 - 71,82 EUR 1345/95 - 71,82 EUR 1345/96 - 71,82 EUR 1345/97 - 71,82 EUR		
Orientacijska vrednost:	1345/92 – 30 EUR/m <sup>2</sup> 1345/93 - 30 EUR/m <sup>2</sup> 1345/94 - 30 EUR/m <sup>2</sup> 1345/95 - 30 EUR/m <sup>2</sup> 1345/96 - 30 EUR/m <sup>2</sup> 1345/97 - 30 EUR/m <sup>2</sup>		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo ob TSC Laba d.o.o..		



		
Opomba	/	

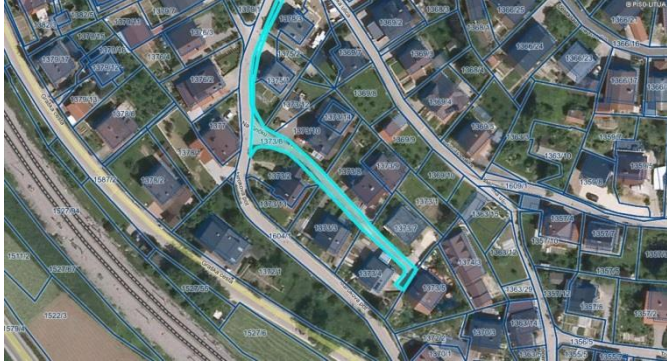
### 19. Nepremičnini v Hotiču

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1835	Hotič	1552 (stavbno zemljišče - obrtna cona)  1553/2 (stavbno zemljišče - obrtna cona, majhen del kmetijsko zemljišče)	1235  1016
	<b>Skupaj:</b>	<b>2251</b>	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1552 - 22.782,00 EUR 1553/2 - 3.238,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	1552 - 40 EUR/m <sup>2</sup> oz. 49.400,00 EUR 1553/2 – 40 EUR7m <sup>2</sup> oz. 40.640,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		

nepremičnine:		
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba / javno zbiranje ponudb.
Lokacija:	Nepremičnini se nahajata na območju separacije v Spodnjem Hotiču (obratna cona).	
		

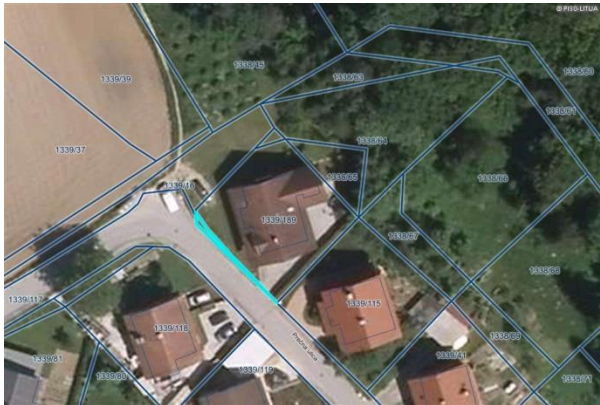
## 20. Nepremičnina na Cesti Zasavskega bataljona v Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1835	Hotič	1373/6 (območje stavbnih zemljišč)	421-del
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1.679,79EUR (celotna nepremičnina)		
Orientacijska vrednost:	20,00 EUR/m <sup>2</sup>		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		

Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Litiji.	
		
Opomba	Nepremičnina, ki je predmet razpolaganja predstavlja v naravi del dvorišča. Z uvrstitvijo nepremičnine v načrt razpolaganja bo podana možnost, da se nepremičnino proda zainteresirani stranki ter se s tem uredi dejansko stanje z zemljiškoknjžnim.	


## 21. Nepremičnina ob Prečni cesti

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1835	Hotič	1338/65 (območje stabnih zemljišč)	104
	menjava		
	z nepremičnino s parc. št. 1339/190 v izemri 8m <sup>2</sup> in s parc. št. 1339/191 v izmeri 11 obe k.o. 1835 Hotič		
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	414,96,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m <sup>2</sup>		

Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Litiji.	
		
Opomba	Nepremičnina, ki je predmet razpolaganja predstavlja v naravi del dvorišča do stanovanjske hiše na prečni ulici v Litiji. Z uvrstitvijo nepremičnine v načrt razpolaganja bo podana možnost, da se nepremičnino proda zainteresirani stranki ter se s tem uredi dejansko stanje z zemljiškoknjžnim. Hkrati se bo izvršila menjava za neprečnino s parc.št1339/190 in s parc. št. 1339/191 obe k.o. 1835 Hotič, ki va naravi predstavljajo del ceste in pločnika.	


## 22. Nepremičnina na Prečni ulici v Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavac:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1835	Hotič	1339/168 (območje stavbnih zemljišč)	26
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je	104,00 EUR		

določila GURS	
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m <sup>2</sup> oz. 780,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja      Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Litiji. 
Opomba	Nepremičnina, ki je predmet razpolaganja predstavlja v naravi del dvorišča do stanovanjske hiše na naslovu Prečna ulica 13 v Litiji. Z uvrstitvijo nepremičnine v načrt razpolaganja bo podana možnost, da se nepremičnino proda zainteresirani stranki ter se s tem uredi dejansko stanje z zemljiškoknjžnim.


### 23. Nepremičnina na Prisojni ulici v Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1835	Hotič	1339/100 (območje stavbnih zemljišč)	40
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je	159,60 EUR		

določila GURS	
Orientacijska vrednost:	25 EUR/m <sup>2</sup> oz. 1.000,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja      Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Litiji. 
Opomba	


#### 24. Nepremičnina na Vegovi ulici v Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1835	Hotič	1339/160 (območje stavbnih zemljišč)	30
		1339/96 (območje stavbnih zemljišč)	62
		Skupaj:	92
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je	1339/160 – 119,70 EUR		

določila GURS	1339/96 – 247,38EUR	
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m <sup>2</sup> oz. 2.760,00 EUR	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Litiji. 	
Opomba	Nepremičnine v naravi predstavljajo dvorišče oziroma okolico stanovanjske hiše na Vegovi ulici 7.	

## 25. Nepremičnina na Prečni ulici v Litiji


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1835	Hotič	1339/24 (območje stavbnih zemljišč)	90
Podatek o vrsti	zemljišče		

nepremičnine			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	359,10 EUR		
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m <sup>2</sup> oz. 2.700,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Litiji.		
			
Opomba			

## 26. Nepremičnina ob Ponoviški cesti


Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1835	Hotič	1345/145 (osrednja območja centralnih dejavnosti)	1621- del	
		1345/37 (osrednja območja centralnih dejavnosti)	330- del	




Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče	
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1345/145 – 6.467,79EUR –del 1345/37 – 1.316,70EUR-del	
Orientacijska vrednost:	80 EUR/m2	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba.
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja ob Ponoviški cesti. 	
Opombe:	Preko dela nepremičnine deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca	

	komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjavo) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.
--	---

## 27. Nepremičnine v Litiji, Ponoviška cesta

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1835	Hotič	1346/2	1621-del
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	933,700 EUR		
Orientacijska vrednost:	80,00 EUR/m2		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v Litiji, Ponoviška cesta		
			
Opomba	Na nepremični se delno nahaja črpališče čistilne naprave, zato bo potrebno pred prodajo ta del odmeriti.		


**K.O. 1839 - JABLANICA****28. Nepremičnina v k.o. Jablanica – naselje Breg pri Litiji**

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1839	Jablanica	1672/2 (kmetijske površine)	80
		1671/5 (stanovanjske površine)	24
		<b>Skupaj:</b>	<b>104</b>
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1672/2 – 46,00 EUR 1671/5 – 14,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	24 EUR/m <sup>2</sup> oz. 2.496,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja menjava	- neposredna pogodba - javna dražba/javno zbiranje ponudb	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Breg pri Litiji, p. Litija.		
			



## 29. Nepremičnine v k.o. 1840 Polšnik

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1840	Polšnik	2283/2 (območje stavnih zemljišč)	1055	
		2284/2 (območje stavnih zemljišč)	851-del	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1058,68 EUR – parcela 2284/2 856,67 EUR – parcela 2283/2			
Orientacijska vrednost:	15,00-20,00 EUR/m <sup>2</sup> za obe nepremičnini.			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški	Do 1/1.			

delež:		
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija.	
		
Opomba	Nepremičnini se nahajata poleg gostilne »Pustov Mlin« in zaokrožujeta obstoječo pozidavo.	

## K.O. 1888 KONJŠICA

### 30. Nepremičnini v k.o. Konjšica


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1888	Konjšica	1064 (gozdno zemljišče)	852
		1065 (gozdno zemljišče)	61416
		1068/1 (kmetijsko zemljišče)	15322
		1070 (kmetijsko zemljišče)	8632
		1071 (kmetijsko zemljišče)	2147
		1072 (kmetijsko zemljišče)	597
		1073 (kmetijsko zemljišče)	3856
		1074 (delno kmetijsko/delno gozdno zemljišče)	4463
		1075 (delno kmetijsko/delno gozdno zemljišče)	1532
		1076 (kmetijsko zemljišče)	5488
		1079 (delno kmetijsko/delno gozdno zemljišče)	3025

		1080 (gozdno zemljišče)	1079
		1082 (delno kmetijsko/delno gozdno zemljišče)	9132
		1083 (delno kmetijsko/delno gozdno zemljišče)	18721
		1084 (delno kmetijsko/delno gozdno zemljišče)	1816
		1085 (delno kmetijsko/delno gozdno zemljišče)	3402
		1086 (gozdno zemljišče)	2626
		1087 (gozdno zemljišče)	8265
		1088 (gozdno zemljišče)	1615
		1089 (gozdno zemljišče)	92380
		1155 (gozdno zemljišče)	2590
		1243/2 (gozdno zemljišče)	7758
		1244/2 (gozdno zemljišče)	1496
		1248/2 (gozdno zemljišče)	14584
		1248/4 (gozdno zemljišče)	4935
		1078/2 (kmetijsko zemljišče)	539
		1066/1 (gozdno zemljišče)	2759
		1067 (gozdno zemljišče)	5276
		1069 (kmetijsko zemljišče)	4945
		1077 (kmetijsko zemljišče)	4611
		1078/1(delno kmetijsko/delno gozdno zem.)	4212
		1246 (gozdno zemljišče)	2593
		1247 (gozdno zemljišče)	7449
		<b>Skupaj:</b>	<b>310.113</b>
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1064 – 486,00 EUR		
	1065 – 13.625,00 EUR		
	1068/1 – 11.174,00 EUR		

1070 – 6.629,00 EUR
1071 – 1.649,00 EUR
1072 – 688,00 EUR
1073 - 2.221,00 EUR
1074 – 3.285,00 EUR
1075 – 829,00 EUR
1076 – 4.215,00 EUR
1079 – 1.916,00 EUR
1080 – 578,00 EUR
1082 - 3.389,00 EUR
1083 – 13.008,00 EUR
1084 – 1.340,00 EUR
1085 – 1.713,00 EUR
1086 – 1.272,00 EUR
1087 – 3.269,00 EUR
1088 – 865,00 EUR
1089 – 17.941,00 EUR
1155 - 1.972,00 EUR
1243/2 – 2.919,00 EUR
1244/2 - 802,00 EUR
1248/2 – 4.572,00 EUR
1248/4 - 2.110,00 EUR
1078/2 – 216,00 EUR
1066/1 – 1.337,00 EUR
1067 – 2.162,00 EUR
1069 – 5.697,00 EUR
1077 – 5.312,00 EUR
1078/1 – 2.994,00 EUR

	1246 - 1.256,00 EUR
	1247 - 2.802,00 EUR
Orientacijska vrednost:	1064 – 486,00 EUR
	1065 – 13.625,00 EUR
	1068/1 – 11.174,00 EUR
	1070 – 6.629,00 EUR
	1071 – 1.649,00 EUR
	1072 – 688,00 EUR
	1073 - 2.221,00 EUR
	1074 – 3.285,00 EUR
	1075 – 829,00 EUR
	1076 – 4.215,00 EUR
	1079 – 1.916,00 EUR
	1080 – 578,00 EUR
	1082 - 3.389,00 EUR
	1083 – 13.008,00 EUR
	1084 – 1.340,00 EUR
	1085 – 1.713,00 EUR
	1086 – 1.272,00 EUR
	1087 – 3.269,00 EUR
	1088 – 865,00 EUR
	1089 – 17.941,00 EUR
	1155 - 1.972,00 EUR
	1243/2 – 2.919,00 EUR
	1244/2 - 802,00 EUR
	1248/2 – 4.572,00 EUR
	1248/4 - 2.110,00 EUR
	1078/2 – 216,00 EUR




	1066/1 – 1.337,00 EUR 1067 – 2.162,00 EUR 1069 – 5.697,00 EUR 1077 – 5.312,00 EUR 1078/1 – 2.994,00 EUR 1246 - 1.256,00 EUR 1247 - 2.802,00 EUR
Ocenjena vrednost cenitvijo določena vrednost) (s	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	1/8
Način:	prodaja      neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v Konjšici. 

## K.O. 1836 - KRESNICE


### 31. Nepremičnini v k.o. Kresnice

Lastnik:	Občina Litija
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija

Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1836	Kresnice	1052/1 (stanovanjske površine)	92
		1052/3 (stanovanjske površine)	42
		<b>Skupaj:</b>	<b>134</b>
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1052/1 – 53,00 EUR 1052/3 – 42,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	15 EUR/m2 oz. 2.010,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnini za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja - menjava	neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnini se nahajata v Kresnicah - ob železniški progi v smeri Jevnica.		
			

### 32. Nepremičnina v Kresnicah


Lastnik:	Občina Litija
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija

Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1836	Kresnice	173/20 (delno stanovanjske površine, delno druge urejene zelene površine)	585	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1.119,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	15 EUR/m2 oz. 8.775,00 EUR.			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Kresnicah ob stanovanjski hiši št. 38.			
				

### 33. Nepremičnine v Kresnicah

Lastnik:	Občina Litija
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija


Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1836	Kresnice	26/19 (stanovanjske površine)	120	
		26/22 (stanovanjske površine)	45	
		25/5 (stanovanjske površine)	53	
		25/1 (stanovanjske površine)	235	
		25/6 (stanovanjske površine)	20	
		25/9 (stanovanjske površine)	160	
		25/2 (stanovanjske površine)	197	
	<b>Skupaj:</b>		<b>830</b>	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	26/19 – 389,00 EUR 26/22 – 146,00 EUR 25/5 – 172,00 EUR 25/1 – 761,00 EUR 25/6 – 65,00 EUR 25/9 – 518,00 EUR 25/2 – 638,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	20 EUR/m2 oz. 16.600,00 EUR			
Ocenjena vrednost cenitvijo določena vrednost) (s	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			

Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v Kresnicah nad cerkvijo.	
		
Opomba:	Preko dela nepremičnin s parc.št. 26/19, 26/22, 25/1, 25/9 in 25/2 deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi krajevno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.	

## K.O. 1837 - KRESNIŠKI VRH


### 34. Nepremičnine v Kresniškem vrhu

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1837	Kresniški vrh	1559/3 (površine podeželskega naselja)	461
		1559/4 (površine podeželskega naselja)	153
		<b>Skupaj:</b>	<b>614</b>
		menjava s parc.št.	
		14/1 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča in delno	1172

		površine podeželskega naselja)	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1559/3 - 761,00 EUR 1559/4 – 259,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	5,00EUR/m2		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja menjava	-	neposredna pogodba/javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnini se nahajata v Kresniškem vrhu (Golišče).		
			

### 35. Nepremičnina v k.o. Kresniški vrh

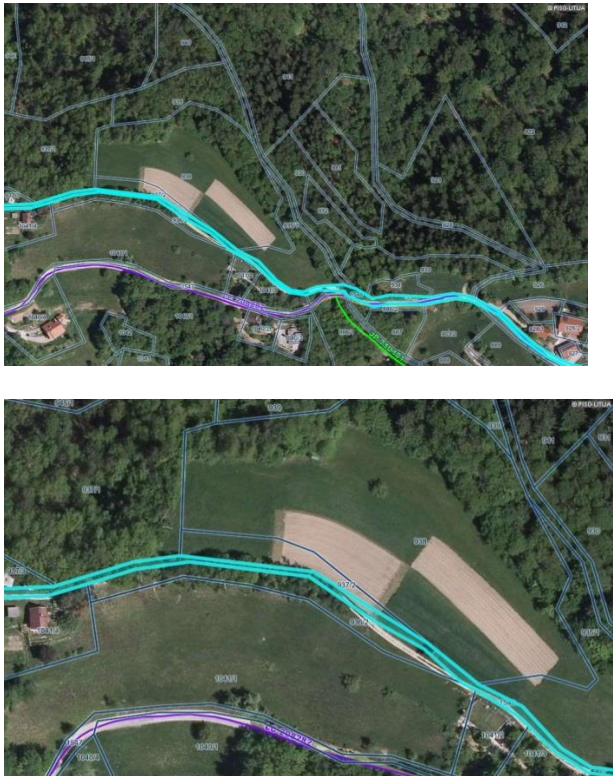
Upravljavlec	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1837	Kresniški vrh	1582/1 (deloma kmetijsko zemljišče, deloma gozdno zemljišče in deloma stavbno zemljišče)	2.908	
		<p>→ za menjavo z nepremičninami: s parc. št. 273/0 v izmeri 1.226 m<sup>2</sup> – del, 275/0 v izmeri 9.862 m<sup>2</sup> – del, 283/0 v izmeri 10.213 m<sup>2</sup> – del, 285/0 v izmeri 3.446 m<sup>2</sup> – del, 286/1 v izmeri 1.133 m<sup>2</sup> – del, 287/1 v izmeri 5.120 m<sup>2</sup> – del in 276/0 v izmeri 11.984 m<sup>2</sup> – del (in sicer v delu, v katerem po njih teče občinska javna pot JP 710071 (Srednji Kresniški Vrh) oz. kategorizirana občinska lokalna cesta LC 208282 (Kresnice-Golišče-Jevnica))</p>		
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1.989,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	10 EUR/m <sup>2</sup>			
Ocenjena vrednost (s ceno cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za svoje potrebe in za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba.		

Lokacija:	<p>Nepremičnina se nahaja v naselju Kresniški Vrh. Nepremičnina naj bi bila predmet neposredne pogodbe o menjavi, s katero bi se poskušalo urediti tudi lastništvo na delu nepremičnin, po katerih tečeta kategorizirana občinska javna pot JP 710071 (Srednji Kresniški Vrh) in kategorizirana občinska lokalna cesta LC 208282 (Kresnice-Golišče-Jevnica).</p> 
-----------	--

### 36. Nepremičnina v Goliščah

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavец:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1837	Kresniški vrh	1548 (območje kmetijskega zemljišča)	9599-del
	Menjava		
	Za zemljišče s parc. št. 937/3, 937/1 in 936/2 obe k.o. 1837 Kresniški vrh		
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	5.864,71 EUR-del		
Orientacijska vrednost:	1,00 EUR/m <sup>2</sup>		




Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Goliščah 	
Opomba	Nepremičnina, ki je predmet razpolaganja predstavlja v naravi opuščeno občinsko pot, ki se v naravi ne uporablja. Z uvrstitvijo nepremičnine v načrt razpolaganja bo podana možnost, da se nepremičnina zamenja za obstoječo pot.	

K.O. 1838 - LITIJA

### 37. Nepremičnine v Litiji, Brodarska ulica

Lastnik:	Občina Litija
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija

Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1838	Litija	170/5 (osrednja območja centralnih dejavnosti)	289
		171 (osrednja območja centralnih dejavnosti)	318
		<b>Skupaj:</b>	<b>607</b>
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	170/5 – 1.153,00 EUR 171 – 1.269,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Za nepremičnino 171 ne razpolagamo z veljavno cenitvijo. Za nepremičnino s parc. št. 170/5 je vrednost glede na cenitveno poročilo 15.606,00EUR.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v Litiji, Brodarska ulica.		
			

Opomba	
--------	--

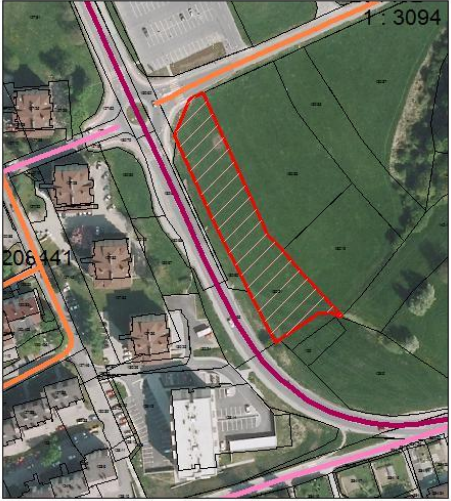
### 38. Nepremičnine v Litiji, Partizanska pot

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1838	Litija	306/35 (stanovanjske površine)	46
		menjava s parc. št.	
		183/4 (druga območja centralnih dejavnosti)	17
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	306/35 – 184,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m <sup>2</sup> oz. 1.380,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja - menjava	neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Litiji, Partizanska pot.		

	
Opombe:	Preko dela nepremičnine s parc.št. 306/35 deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.


### 39. Nepremičnina v Litiji, Ježa

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1838	Litija	130/31 (površine za oddih, rekreacijo in šport)	3087
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	5.927,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m <sup>2</sup> – 92,610,00 EUR (do 5369/6569)		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		

Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 5369/6569.		
Način:	prodaja menjava	-	Javna dražba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Litiji, Ježa		
			
Opomba:	Preko dela nepremičnine deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.		

#### 40. Nepremičnine v Litiji – Podšentjur

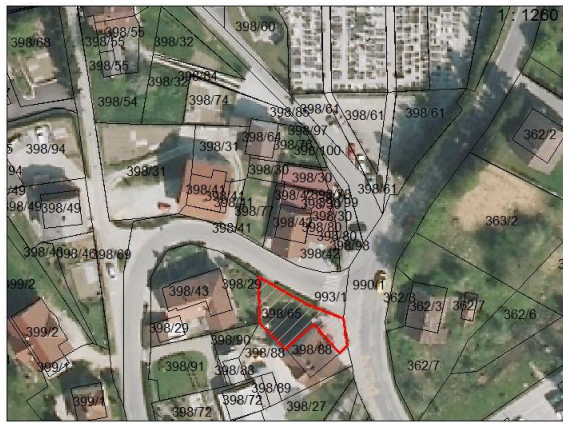
Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1838	Litija	1003/2 (delno površin podeželskega naselja, delno druga kmetijska zemljišča)	178	
		Menjava		
		807/3 (stanovanjske površine)	217 - del	
		809/15	171	

Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče	
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	189,00 EUR	
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m <sup>2</sup> oz. 5.340,00 EUR	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1	
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Podšentjur.	
		



#### 41. Nepremičnine v Litiji


Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1838	Litija	398/65 (stanovanjske površine)	240	
		398/90 (stanovanjske površine)	74	
		<b>Skupaj:</b>	<b>314</b>	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	398/65 – 958,00 EUR 398/90 – 295,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m <sup>2</sup> oz. 9.420,00 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1			

Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo na Šmarski cesti 6 v Litiji.	
		
Opomba:	Preko dela nepremičnin s parc.št. 398/65 in 398/88 deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.	

#### 42. Nepremičnina v Litiji


Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1838	Litija	184/6 (osrednja območja centralnih dejavnosti)	993	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	3.962,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2 oz. 29.790,00 EUR			



Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja menjava	-	Neposredna pogodba oz. javna dražba.
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v neposredni bližini Ribiške družine Litija v Litiji. 		
Opomba:	Preko dela nepremičnine deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi mestno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.		


### 43. Nepremičnina v Litiji

Upravljavec	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1838	Litija	297/42 (stanovanjske površine)	240	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	297/42 – 958,00 EUR			

Orientacijska vrednost:	30 EUR/m <sup>2</sup> oz. 12.540 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine ne bo potrebovala za izvajanje svojih dejavnosti.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba.	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Ježa v Litiji.		
			


#### 44. Nepremičnina v Litiji

Upravljavec	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1838	Litija	398/32 (stanovanjske površine)	558	
		398/99 (stanovanjske površine)	55	
		398/78 (stanovanjske površine)	1	
		<b>Skupaj:</b>	<b>614</b>	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	398/32 – 2.226,00 EUR 398/99 – 219,00 EUR 398/78 – 4,00 EUR			

Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2 oz. 18.420,00 EUR.	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin ne bo potrebovala za izvajanje svojih dejavnosti.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba.
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v neposredni bližini pokopališča v Litiji.	
		


#### 45. Nepremičnine v Litiji, Partizanska pot

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1838	Litija	319/14 (stavbno zemljišče)	117
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS			
Orientacijska	30 EUR/m2		

vrednost:	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja - Neposredna pogodba oz. javna dražba menjava
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v Litiji, Partizanska pot 
Opomba	Po nepremičnini poteka vodovod, zato se bo ob sklenitvi prodajne pogodbe sklenila tudi služnostna pravica za uporabo vodovoda in hidranta.


#### 46. Nepremičnina v k.o. Litija

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Osnovna šola Litija, Litija, Ulica Mire Pregljeve 3, 1270 Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1838	Litija	85/18	36
	menjava		
	Z nepremičnino s parc. št. 83/2 k.o. Litija v izmeri 36m2 (križišče Frtica)		
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	144,00 EUR		

Orientacijska vrednost:	144,00EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina niti šola kot upravljavec nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja - menjava	Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Pri novi osnovni šoli v Litiji.		
			


#### 47. Nepremičnina v k.o. Litija

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občina Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1838	Litija	101/8 (območje stanovanj)	46-del (cca 15-20)
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna	183,54 EUR		


vrednost, ki jo je določila GURS	
Orientacijska vrednost:	30,00EUR/m <sup>2</sup>
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina kot upravljavec nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja - menjava      Neposredna pogodba
Lokacija:	Pri bloku CKS 1 
Opomba:	Ureja se funkcionalno zemljišče CKS 1. Zaradi gradnje opornega zidu se predlaga odkup in ureditev peš poti do športne dvorane.

#### 48. Nepremičnina v k.o. 1838 Litija

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1838	Litija	306/33 (območje stavnih zemljišč)-	167-del	

Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče	
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	100,00EUR- del glede na novo nastalo površino	
Orientacijska vrednost:	30,00EUR/m <sup>2</sup>	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba
Lokacija:	<p>Nepremičnina se nahaja v mestu Litija.</p> 	
Opomba	Zainteresiran kupec del nepremičnine, ki je predmet prodaje v naravi že uporablja.	

#### 49. Nepremičnine v k.o. 1838 Litija


Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1838	Litija	11/10 (območje stavnih zemljišč)	590	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2354,10 EUR			
Orientacijska vrednost:	10,00-15,00 EUR/m <sup>2</sup>			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija (Podkraj).			
				



Opomba	Prodal bi se del zemljišča , ostali del obsega funkcionalno zemljišče Avto moto društva Litija. Nepremičnina se nahaja znotraj priobalnega pasu reke Save.
--------	--


### 50. Nepremičnine v k.o. 1838 Litija

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1838	Litija	184/18 (območje stavnih zemljišč)	173	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	199,30 EUR			
Orientacijska vrednost:	10,00-15,00 EUR/m2			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija.			

		
Opomba	Nepremičnina se nahaja znotraj priobalnega pasu reke Save. Na parceli je urejena komunalna infrastruktura (javna kanalizacija), zato bo s kupcem hkrati sklenjena tudi služnostna pogodba.	


### 51. Nepremičnine v k.o. 1838 Litija

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1838	Litija	300/8 (območje stavnih zemljišč)	250	
Podatek o vrsti nepremičnine	o zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1.137,90 EUR			
Orientacijska vrednost:	30,00EUR/m <sup>2</sup>			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški	Do 1/1.			

delež:			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija.		
			
Opomba			

## 52. Nepremičnine v k.o. 1838 Litija


Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1838	Litija	414/24(območje stavnih zemljišč)-delež 178/339	320	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	245,76EUR-del			
Orientacijska vrednost:	30,00EUR/m2-del glede na delež			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			

vrednost)	
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja      Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija. 
Opomba	

## K.O. 1845 - MORAVČE

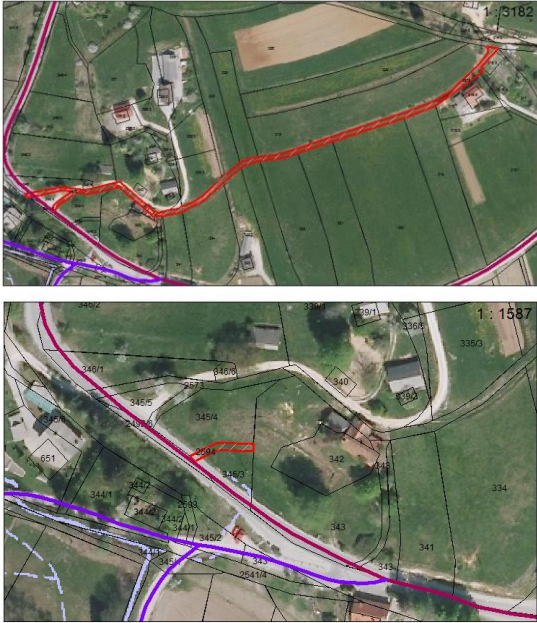
### 53. Nepremičnini na Javorju pri Gabrovki (Javorski Pil)

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1845	Moravče	2265/2 (stanovanjske površine)	605
		2265/4 (stanovanjske površine)	249
		<b>Skupaj:</b>	<b>854</b>
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2265/2 – 544,00 EUR 2265/4 – 422,00 EUR		
Orientacijska	15 EUR/m <sup>2</sup>		


vrednost:		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja - menjava	Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnini na Javorju pri Gabrovki (Javorski Pil).	
		

#### 54. Nepremičnini v naselju Moravče pri Gabrovki


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1845	Moravče	2573 (delno površine podeželskega naselja, delno najboljša kmetijska zemljišča)	1527 - del
		2594 (delno stanovanjske površine, delno druge kmetijske površine in delno gozdna zemljišča)	47 - del
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna	2573 – 1.389,00 EUR (-del)		

vrednost, ki jo je določila GURS	2594 – 27,00 EUR ( - del)	
Orientacijska vrednost:	2573 – 1.389,00 EUR ( - del) 2594 – 27,00 EUR ( - del)	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja - menjava	Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	<p>Nepremičnini v naselju Moravče pri Gabrovki.</p> 	
Opomba:	Potreba bo ukinitvev javnega dobra.	

## 55. Nepremičnina v naselju Moravče pri Gabrovki

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1845	Moravče	146/26 (površine podeželjskega naselja)	27
		2592 (površine podeželjskega naselja)	76
		<b>Skupaj:</b>	<b>103</b>
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	146/26 -10,00 EUR 2592 -44,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	146/26 – 10,00 EUR 2592 - 15 EUR/m <sup>2</sup> oz. 1.140 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnine v naselju Moravče pri Gabrovki.		
			

## 56. Nepremičnini v naselju Stegujuk


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1845	Moravče	2430/2 (druga kmetijska zemljišča)	94
		2430/8 (stanovanjske površine)	577
		<b>Skupaj:</b>	<b>671</b>
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2430/2 – 72,00 EUR 2430/8 – 443,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	2430/2 – 72,00 EUR 2430/8 – 15 EUR/m <sup>2</sup> oz. 8.655,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnini za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja - menjava	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb	
Lokacija:	Nepremičnini se nahajata v naselju Stegujuk in predstavljajo dvorišče od dveh gozdarskih hiš.		
			





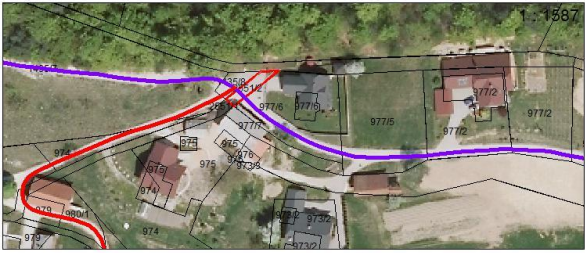
### 57. Nepremičnini v Moravčah pri Gabrovki

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1845	Moravče	2576/1 (delno gospodarske cone, delno najboljša kmetijska zemljišča)	1095	
Podatek o vrsti nepremičnine	o zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	584,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	584,00 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	-	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb	

	menjava
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Moravčah pri Gabrovki. 
Opomba:	Preko dela nepremičnine s parc.št. 2576/1 deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi krajevno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.


### 58. Nepremičnina v Gobniku

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1845	Moravče	2551/2 (stanovanjske površine)	64	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	108,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	17,00 EUR/m <sup>2</sup> oz. 1.088,00 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			

določena vrednost)	
	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1
Način:	Prodaja menjava - Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Gobniku. 



### 59. Nepremičnina v Gobniku

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1845	Moravče	2541/8 2541/7 2541/6 (delno gozdno/delno kmetijsko/ delno stavbno zemljišče)	194 148 129	
	od prodaji nepremičnine se bo izvedla tudi menjava za nepremičninl s parc. št. 977/7 k.o. Moravče v izmeri 168m <sup>2</sup> ter s parc. št. 977/14 k.o. Moravče v izmeri 96m <sup>2</sup> , po kateri poteka LC 208191			
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila	2541/1 – 6.712,00€ - del (celotna nepremičnina)			

GURS	
Orientacijska vrednost:	5 EUR/m <sup>2</sup>
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Nepremičnina ima status javnega dobra.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja - Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb menjava
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Gobnik. 
Opombe:	Potrebna bo ukinitvev statusa javnega dobra.

## 60. Nepremičnini v Gobniku


Upravljavlec	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1845	Moravče	1056/2 (območje kmetijskih zemljišč)	1662	
		736/6 (območje kmetijskih zemljišč)	1707	
		<b>Skupaj:</b>	<b>3369</b>	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je	1056/2 – 928,00 EUR			

določila GURS	736/6 – 2.622,00 EUR	
Orientacijska vrednost:	1056/2 - 928,00 EUR 736/6 – 2.622,00 EUR	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za svoje potrebe in za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna ponudba po ZKZ.
Lokacija:	<p>Nepremičnini se nahajata v Krajevni skupnosti Gabrovka.</p>  	

**K.O. 1853 - OKROG****61. Nepremičnine v Čateški Gori**

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1853	Okrog	263/1 (gozdna zemljišča)	1007
		264/1 (gozdna zemljišča)	1749
		266/1 (gozdna zemljišča)	1230
		267/1 (gozdna zemljišča)	797
		269/1 ( delno gozdna zemljišč, delno druga kmetijska zemljišča)	4575
		270 (gozdna zemljišča)	1360
		271/4 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	730
		272 (gozdna zemljišča)	4678
		273 (gozdna zemljišča)	1488
		274 (gozdna zemljišča)	1885
		275 (gozdna zemljišča)	2015
		277 (gozdna zemljišča)	1003
		282 (gozdna zemljišča)	863
		284/1 (gozdna zemljišča)	1203
		286/1 (gozdna zemljišča)	569
		287 (gozdna zemljišča)	795
		289/1 (gozdna zemljišča)	551
		290/1 (gozdna zemljišča)	763
		<b>Skupaj:</b>	<b>27261</b>
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		

Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	263/1 - 499,00 EUR 264/1 – 867,00 EUR 266/1 – 610,00 EUR 267/1 – 420,00 EUR 269/1 – 1859,00 EUR 270 – 712,00 EUR 271/4 - 419,00 EUR 272 -1.851,00 EUR 273 – 779,00 EUR 274 – 935,00 EUR 275 – 954,00 EUR 277 – 525,00 EUR 282 – 481,00 EUR 284/1 – 633,00 EUR 286/1 – 323,00 EUR 287 - 557,00 EUR 289/1 – 375,00 EUR 290/1 – 425,00 EUR
Orientacijska vrednost:	263/1 - 499,00 EUR 264/1 – 867,00 EUR 266/1 – 610,00 EUR 267/1 – 420,00 EUR 269/1 – 1859,00 EUR 270 – 712,00 EUR 271/4 - 419,00 EUR 272 -1.851,00 EUR 273 – 779,00 EUR 274 – 935,00 EUR

	<p>275 – 954,00 EUR</p> <p>277 – 525,00 EUR</p> <p>282 – 481,00 EUR</p> <p>284/1 – 633,00 EUR</p> <p>286/1 – 323,00 EUR</p> <p>287 - 557,00 EUR</p> <p>289/1 – 375,00 EUR</p> <p>290/1 – 425,00 EUR</p>
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 4/5.
Način:	prodaja - menjava   neposredna pogodba oz. javna dražba/ javno zbiranje ponudb
Lokacija:	<p>Nepremičnine se nahajajo v naselju Čateška Gora.</p> 




## 62. Nepremičnine na Tlaki

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	delež
1853	Okrog	1036/4 (gozdna zemljišča)	3.802	1/1
		1040/5 (gozdna zemljišča)	10.963	1/1
		1040/12 (gozdna zemljišča)	5.007	1/1
		1041/4 (gozdna zemljišča)	1.690	1/1
		1132 (druga kmetijska zemljišča)	399	1/1
		1133/1 (površine za turizem)	1706	1/1
		1134/1 (površine za turizem)	437	1/1
		1135 (površine za turizem)	914	1/1
		1136/1 (površine za turizem)	2102	1/1
		1137 (druga kmetijska zemljišča)	6.952	1/1
		1138 (druga kmetijska zemljišča)	7.826	1/1
		1139 (druga kmetijska zemljišča)	1.424	1/1
		1144 (druga kmetijska zemljišča)	3.050	1/1
		1219 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	3.143	3133/3143
		1220 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča, delno površine za turizem)	3.784	1/1
		1222/1 (površine za turizem)	1083	1/1

		1223/3 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	4425	1/1
		1224/1 (druga kmetijska zemljišča)	703	1/1
		1227/2 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	2.928	1/1
		1228/1 (druga kmetijska zemljišča)	1.072	1/1
		1238 (gozdna zemljišča)	1.090	1/1
		1239/1 (gozdna zemljišča)	1.410	1/1
		1242/1 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	731	1/1
		1218 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča, delno površine za turizem)	3.663	1/1
		<b>Skupaj:</b>	<b>70.304</b>	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			

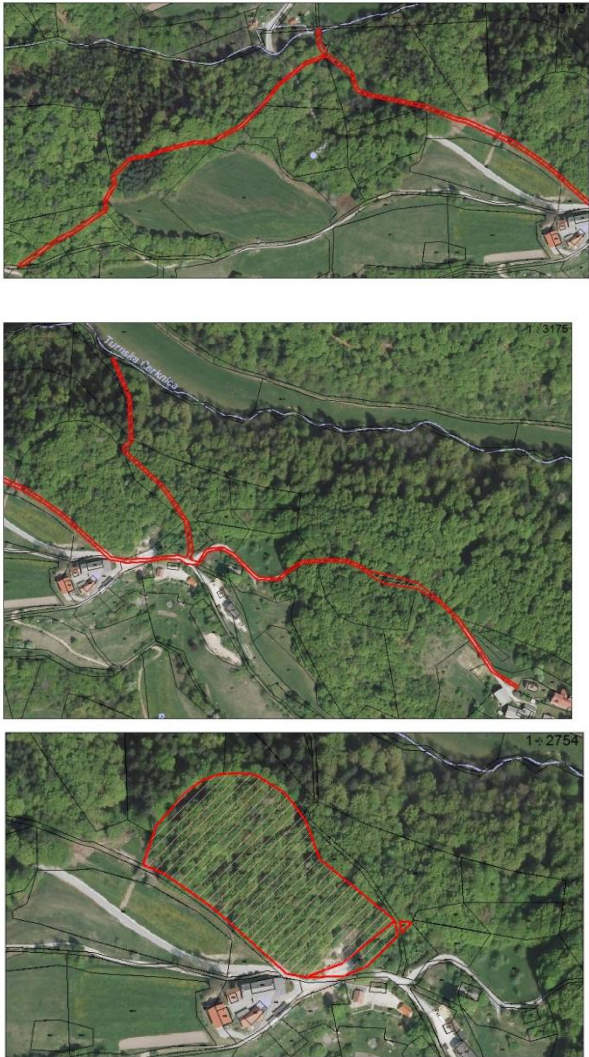
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1036/4 – 1.611,00 EUR
	1040/5 – 3.470,00 EUR
	1040/12 – 1.907,00 EUR
	1041/4 – 858,00 EUR
	1132 – 608,00 EUR
	1133/1 – 698,00 EUR
	1134/1 – 134,00 EUR
	1135 – 1.053,00 EUR
	1136/1 – 10.015,00 EUR
	1137 – 8.009,00 EUR
	1138 – 9.016,00 EUR
	1139 – 2.187,00 EUR
	1144 – 3.514,00 EUR
	1219 – 1.622,00 EUR
	1220 – 4.324,00 EUR
	1222/1 – 832,00 EUR
	1223/3 – 3.331,00 EUR
	1224/1 – 810,00 EUR
	1227/2 – 1.994,00 EUR
	1228/1- 1.647,00 EUR
	1238- 614,00 EUR
	1239/1- 914,00 EUR
	1242/1 – 476,00 EUR
	1218 – 4.118,00 EUR


Orientacijska vrednost:	1036/4 – 1.611,00 EUR 1040/5 – 3.470,00 EUR 1040/12 – 1.907,00 EUR 1041/4 – 858,00 EUR 1132 – 608,00 EUR 1133/1 – 10 EUR/m2 oz. 17.060,00 EUR 1134/1 – 10,00 EUR/m2 oz. 4.370,00 EUR 1135 – 10,00 EUR/m2 oz. 9.140,00 EUR 1136/1 – 10,00 EUR/m2 oz. 2.102,00 EUR 1137 – 8.009,00 EUR 1138 – 9.016,00 EUR 1139 – 2.187,00 EUR 1144 – 3.514,00 EUR 1219 – 1.622,00 EUR 1220 – 10,00 EUR/m2 oz. 3.784,00 EUR 1222/1 – 10,00 EUR/m2 oz. 1.083,00 EUR 1223/3 – 3.331,00 EUR 1224/1 – 810,00 EUR 1227/2 – 1.994,00 EUR 1228/1- 1.647,00 EUR 1238- 614,00 EUR 1239/1- 914,00 EUR 1242/1 – 476,00 EUR 1218 – 10,00 EUR/m2 oz. 3.663,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.

Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo na Tlaki, p. Gabrovka (kmetija po pokojnem Kozlevčar Antonu).	
		
Opomba:	Preko dela nepremičnin s parc.št. 1133, 1137 in 1221 deloma potekajo tudi komunalni vodi. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi krajevno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalne vode sklepala tudi služnostna pravica.	

### 63. Nepremičnina v naselju Gabrska Gora



Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1853	Okrog	1453 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča, delno stanovanjske površine)	3937 – del nepremičnine	
menjava z				
1853	Okrog	687 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	12894 - del	
		641 (stanovanjske površine)	924 - del	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila	2.754,00 EUR (- del)			

GURS	
Orientacijska vrednost:	2.754,00 EUR (-del)
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja menjava - Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb.
Lokacija:	<p>Nepremičnina se nahaja v naselju Gabrska Gora.</p> 

	
Opomba	Potrebna bo ukinitvev statusa javnega dobra

#### 64. Nepremičnina v k.o. Okrog

Upravljavec	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1853	Okrog	1244/5 (območje drugih kmetijskih zemljišč)	120	
1853	Okrog	1244/6 (območje gozdnih zemljišč)	52	
1853	Okrog	1244/7 (območje gozdnih zemljišč)	18	
1853	Okrog	1427/5 (območje kmetijskih zemljišč)	5	
1853	Okrog	1427/7 (območje kmetijskih zemljišč)	26	
		<b>Skupaj:</b>	<b>221</b>	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1244/5 - 69,00 EUR 1244/6 – 30,00 EUR 1244/7 – 10,00 EUR 1427/5 – 3,00 EUR 1427/7 - 15,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	1244/5 - 69,00 EUR 1244/6 – 30,00 EUR			

	1244/7 – 10,00 EUR 1427/5 – 3,00 EUR 1427/7 - 15,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Nepremičnine predstavljajo del državne ceste R3 – 652/1457 Moravče – Čatež.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja menjava - Neposredna pogodba oz. javna dražba.
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v KS Gabrovka. Nepremičnine predstavljajo del državne ceste R3 – 652/1457 Moravče – Čatež in so uvrščene v program razpolaganja zaradi dokončne premoženjsko pravne in zemljiškoknjizne ureditve nepremičnin, ki so bile uporabljene za rekonstrukcijo državne ceste.  

## 65. Nepremičnine v k.o. Okrog

Lastnik:	Občina Litija
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija




Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1853	Okrog	1270 (gozdno zemljišče)	4262	
		1272 (gozdno zemljišče)	3557	
		1276 (gozdno zemljišče)	11614	
		1278 (gozdno zemljišče)	2492	
		1281 (gozdno zemljišče)	18659	
		1287 (kmetijsko zemljišče)	2100	
		1288 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	3784	
		1289 (kmetijsko zemljišče)	4503	
		1290 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	1503	
		1291 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	3122	
		1300 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	3316	
		1301 (kmetijsko zemljišče)	3482	
		1305 (stavbno zemljišče)	1032	
		1307 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	3633	
		1308 (kmetijsko zemljišče)	9188	
		1312 (gozdno zemljišče)	3046	
		1328 (kmetijsko zemljišče)	1680	
		1332 (kmetijsko zemljišče)	1158	
		1351 (gozdno zemljišče)	1579	
		1352 (gozdno zemljišče)	4204	
		1365 (kmetijsko zemljišče)	5269	
		1366 (kmetijsko zemljišče)	2100	
		1367 (delno gozdno/delno kmetijsko)	7726	

		zemljišče)		
		1368 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	651	
		1369 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	1302	
		1370 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)	7175	
		1381 (gozdno zemljišče)	20763	
		1400 (gozdno zemljišče)	7463	
		1409 (gozdno zemljišče)	12441	
		1422 (delno stavbo/delno kmetijsko zemljišče)	2133	
		<b>Skupaj:</b>	<b>154.837</b>	
Podatek o vrsti nepremičnine	o zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1270 – 1820,00 EUR 1272 – 1.613,00 EUR 1276 – 3.902,00 EUR 1278 – 1.206,00 EUR 1281 – 5.525,00 EUR 1287 – 2.419,00 EUR 1288 – 1.943,00 EUR 1289 – 5.125,00 EUR 1290 – 860,00 EUR 1291 – 1.696,00 EUR 1300 – 1.669,00 EUR 1301 – 5.348,00 EUR 1305 – 1.585,00 EUR 1307 – 2.508,00 EUR			

	1308 – 13.851,00 EUR 1312 – 1.568,00 EUR 1328 – 1.935,00 EUR 1332 – 1.547,00 EUR 1351 – 883,00 EUR 1352 – 1.892,00 EUR 1365 – 6.070,00 EUR 1366 – 1.613,00 EUR 1367 – 8.578,00 EUR 1368 – 704,00 EUR 1369 – 1.266,00 EUR 1370 – 2.993,00 EUR 1381 – 5.930,00 EUR 1400 – 2.931,00 EUR 1409 – 3.880,00 EUR 1422 – 1.638,00 EUR
Orientacijska vrednost:	1270 – 1820,00 EUR 1272 – 1.613,00 EUR 1276 – 3.902,00 EUR 1278 – 1.206,00 EUR 1281 – 5.525,00 EUR 1287 – 2.419,00 EUR 1288 – 1.943,00 EUR 1289 – 5.125,00 EUR 1290 – 860,00 EUR 1291 – 1.696,00 EUR 1300 – 1.669,00 EUR 1301 – 5.348,00 EUR

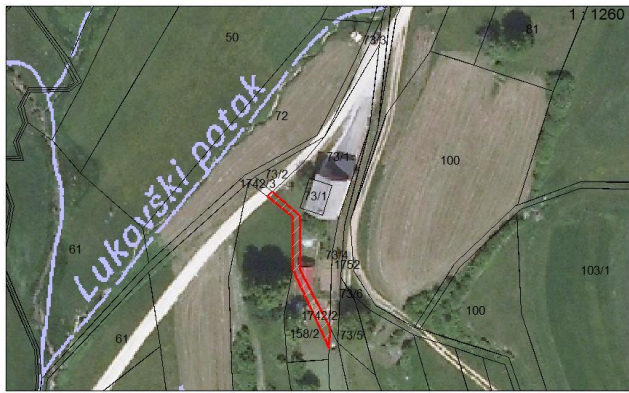
	1305 – 1.585,00 EUR 1307 – 2.508,00 EUR 1308 – 13.851,00 EUR 1312 – 1.568,00 EUR 1328 – 1.935,00 EUR 1332 – 1.547,00 EUR 1351 – 883,00 EUR 1352 – 1.892,00 EUR 1365 – 6.070,00 EUR 1366 – 1.613,00 EUR 1367 – 8.578,00 EUR 1368 – 704,00 EUR 1369 – 1.266,00 EUR 1370 – 2.993,00 EUR 1381 – 5.930,00 EUR 1400 – 2.931,00 EUR 1409 – 3.880,00 EUR 1422 – 1.638,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	1270 (7/336), 1272 (7/336), 1276 (7/336), 1278 (7/336), 1281 (7/336), 1287 (7/336), 1288 (7/336), 1289 (7/336), 1290 (7/336), 1291 (7/336), 1300 (7/336), 1301 (7/336), 1305 (7/336), 1307 (7/336), 1308 (7/336), 1312 (266/13440), 1328 (119/3360), 1332 (7/336), 1351 (7/336), 1352 (7/336), 1365 (7/336), 1366 (7/336), 1367 (1/1), 1368 (1/1), 1369 (1/1), 1370 (1/1), 1381 (7/336), 1400 (7/336), 1409 (7/336), 1422 (7/1680)
Način:	Prodaja      Neposredna pogodba

Lokacija:	<p>Nepremičnine se nahajajo v okolici Brezij pri Kumpolju. Občina je solastniške deleže dedovala po pokojni Antoniji Gracar, Ponoviče 11, 1282 Sava.</p> 
-----------	--

## K.O. 2657 – PEČICE

### 66. Nepremičnina v Pečicah

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
2657	Pečice	1742/2 (delno druga kmetijska zemljišča, delno stanovanjske površine)	102	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	99,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	7 EUR/m <sup>2</sup> oz. 714,00 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			


določena vrednost)	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja menjava - Neposredna pogodba oz. javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Pečicah. 
Opomba	Z menjavo nepremičnin bomo uredili lastninska razmerja na delu nekategorizirane občinske poti, na kateri je bila izvedena rekonstrukcija ceste s strani KS Gabrovka.

## K.O. 1840 - POLŠNIK

### 67. Nepremičnine v naselju Preveg, p. Polšnik


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1840	Polšnik	2430/3 (gozdno zemljišče)	37
		2430/4 (gozdno zemljišče)	509
		2430/5 (gozdno zemljišče)	11
		2430/7 (gozdno zemljišče)	8
		2430/8 (kmetijsko zemljišče)	500
		2430/10 (stavbno zemljišče)	374
		2430/12 (delno kmetijsko/delno	

		gozdno zemljišče)	140
		<b>Skupaj:</b>	<b>1579</b>
	Menjava s parc. št.		
1840	Polšnik	937/2 (delno območje drugih kmetijskih zemljišč, delno gozdna zemljišča)	2064
		938/2 (delno območje drugih kmetijskih zemljišč, delno gozdna zemljišča)	1
		939/2 (delno gozdna zemljišča, delno stanovanjske površine)	703
		942/6 (stanovanjske površine)	258
		943/4 (delno območje kmetijskih zemljišč, delno območje gozdov)	26
		950/2 (delno območje kmetijskih zemljišč, delno območje gozdov)	39
		951/6 (delno območje drugih kmetijskih zemljišč, delno gozdna zemljišča, delno stanovanjske površine)	313
		952/2 (delno območje kmetijskih zemljišč, delno območje gozdov)	90
		953/2 (delno območje kmetijskih zemljišč, delno območje gozdov)	19
		961/2 (delno območje kmetijskih zemljišč, delno območje gozdov)	15
		964/4 (območje kmetijskih zemljišč)	65
		964/6 (območje gozdov)	312
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je	2430/3 – 21,00 EUR		

določila GURS	2430/4 – 306,00 EUR 2430/5 – 8,00 EUR 2430/7 – 5,00 EUR 2430/8 – 288,00 EUR 2430/10 – 1.854,00 EUR 2430/12 – 94,00 EUR
Orientacijska vrednost:	2430/3 – 21,00 EUR 2430/4 – 306,00 EUR 2430/5 – 8,00 EUR 2430/7 – 5,00 EUR 2430/8 – 288,00 EUR 2430/10 – 1.854,00 EUR 2430/12 – 94,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja menjava - Neposredna pogodba – javna dražba/javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Preveg in Ravne, p. Polšnik. 




## 68. Nepremičnine v k.o. Polšnik

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1840	Polšnik	1198/4 (delno območje kmetijskih zemljišč, delno območje gozdov)	3816
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2.597,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	2.597,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Po zakonu o javnih skladih last Občine Litija		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Polšnik.		
			

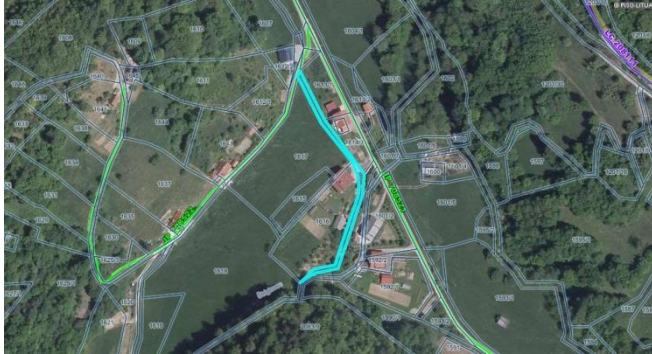
## 69. Nepremičnine na Polšniku

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1840	Polšnik	648 (delno gozdna zemljišča, delno druga kmetijska zemljišča)	1068
		649 (druga kmetijska zemljišča)	2649
		661/1 (delno stanovanjske površine, delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	1349
		661/2 (delno stanovanjske površine, delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	22
		662 (gozdna zemljišča)	263
		663 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	266
		670 (druga kmetijska zemljišča)	2110
		671/1 (druga kmetijska zemljišča)	4897
		677/15 (druga kmetijska zemljišča)	418
		680/7 (najboljša kmetijska zemljišča)	126
		682/3 (najboljša kmetijska zemljišča)	293
		785/1 (delno stanovanjske površine, delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	3007
		794/1 (delno stanovanjske površine, delno gozdna zemljišča)	374
		801 (stanovanjske površine)	1586
		804/1 (gozdna zemljišča)	79647
		802/1 (gozdna zemljišča)	125162
		<b>Skupaj:</b>	<b>223237</b>
Podatek o vrsti	zemljišče		

nepremičnine	
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	648 – 987,00 EUR 649 – 4.069,00 EUR 661/1 – 1.432,00 EUR 661/2 – 4,00 EUR 662 – 184,00 EUR 663 – 166,00 EUR 670 – 3.241,00 EUR 671/1- 5.641,00 EUR 677/15 – 482,00 EUR 680/7 – 145,00 EUR 682/3 -338,00 EUR 785/1 -2.249,00 EUR 794/1 – 535,00 EUR 801 - 1.218,00 EUR 804/1 - 12.616,00 EUR 802/1 – 24.660,00 EUR
Orientacijska vrednost:	648 – 987,00 EUR 649 – 4.069,00 EUR 661/1 – 1.432,00 EUR 661/2 – 4,00 EUR 662 – 184,00 EUR 663 – 166,00 EUR 670 – 3.241,00 EUR 671/1- 5.641,00 EUR 677/15 – 482,00 EUR 680/7 – 145,00 EUR 682/3 -338,00 EUR

	785/1 -2.249,00 EUR 794/1 – 535,00 EUR 801 - 1.218,00 EUR 804/1 - 12.616,00 EUR 802/1 – 24.660,00 EUR
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1, razen parc. št. 802/1, katere do 1/12 je solastnik Matjaž Puš.
Način:	prodaja      Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Polšnik (kmetija po pokojnem Trelec Stanislavu). 
Opomba:	Preko dela nepremičnin s parc.št. 671/1 in 677/15 deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi krajevno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.


## 70. Nepremičnina na Tepah

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1840	Polšnik	2416/6 (območje delno stavbnih, delno kmetijsko zemljišče)	294
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	169,34 EUR		
Orientacijska vrednost:	15 EUR/m <sup>2</sup>		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Tepah 		
Opomba			

## K.O. 1832 - VAČE


### 71. Nepremičnina na Vačah

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1832	Vače	78/1	1897
		79	187
		80	90
		<b>Skupaj:</b>	<b>2174</b>
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	78/1 – 2.185,34 EUR 79 – 287,23 EUR 80 – 172,8 EUR		
Orientacijska vrednost:	78/1 – 25 EUR/m <sup>2</sup> oz. 47.425,00 EUR 79 – 25 EUR/m <sup>2</sup> oz. 4.675,00 EUR 80 – 25 EUR/m <sup>2</sup> oz. 2.250,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja	Javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Vače.		

	
Opomba	Občina Litija je predmetne nepremičnine na podlagi Dogovora, št. 7113-16/2010-36 z dne 21.8.2013, pridobila od Župnije Vače, Vače 41a, 1252 Vače kot nadomestno izpolnitev obveznosti povrniti preplačano kupnino za 619 m2 nepremičnin.

## 72. Nepremičnine na Vačah

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1832	Vače	2262/5 (stanovanjske površine)	139
		Menjava/prodaja	
		177/11 (spomenik – stanovanjske površine)	8
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	80,06 EUR		
Orientacijska vrednost:	25 EUR/m2 oz. 3.750,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		


vrednost)	
Status nepremičnine:	Občina nepremične za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.
Solastniški delež:	Do 1/1.
	
Način:	Prodaja - Neposredna pogodba menjava

## K.O. 1841 - VELIKA GOBA

### 73. Nepremičnine v Gabrovki


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljalavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1841	Velika Goba	1997/3 (delno stanovanjske površine, delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča, delno površine podeželskega naselja)	629
		1997/4 (površine podeželskega naselja)	125
		<b>Skupaj:</b>	<b>754</b>
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	1997/3 – 352,00 EUR 1997/4 – 283,00 EUR		



Orientacijska vrednost:	1997/3 – 352,00 EUR 1997/4 - 25 EUR/m2 oz. 3.125,00 EUR	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja-menjava	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Brezovo.	
Opomba:	Preko dela nepremičnine s parc.št. 1997/4 deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi krajevno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjave) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.	
		

#### 74. Nepremičnina v naselju Velika Preska


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2

1841	Velika Goba	2042/2 (delno druga kmetijska zemljišča, delno stanovanjske površine, delno gozdna zemljišča)	39
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	39,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	585,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Velika Preska.		
			
Opomba	Potrebna bo ukinitvev statusa javnega dobra.		

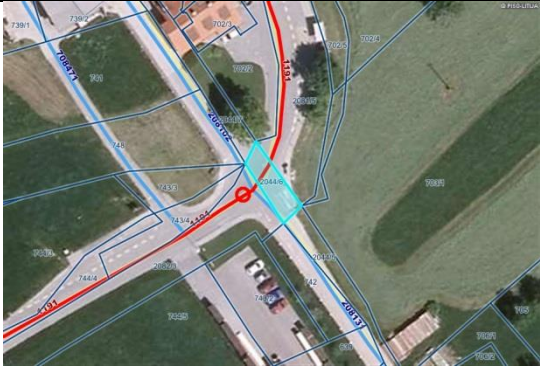
## K.O. 1844 - VODICE

### 75. Nepremičnina v Gabrovki

Lastnik:	Občina Litija
----------	---------------

Upravljaavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1844	Vodice	922/1 (osrednja območja centralnih dejavnosti)	889 (del parcele)
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	2.320,00 EUR (- del)		
Orientacijska vrednost:	15 EUR/m2		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Gabrovka.		
			
Opomba			

## 76. Nepremičnina v k.o. 1844 Vodice

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1841	Velika Goba	2044/6 (območje državne ceste)	99	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	92,48EUR			
Orientacijska vrednost:	0,00EUR/m <sup>2</sup> – gre za brezplačen prenos lastništva nepremičnine na Republiko Slovenijo, saj po nepremičnini v naravi poteka državna cesta R 3 (Ljubež v Lazih-Radeče)			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:				

Opomba	Brezplačen prenos lastništva nepremičnine na Republiko Slovenijo.
--------	---

### 77. Nepremičnina v Gabrovki

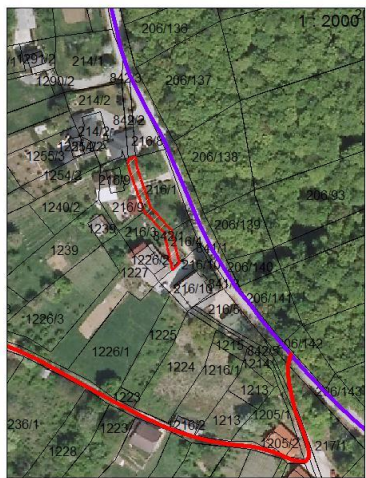
Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1844	Vodice	934/4 (osrednja območja centralnih dejavnosti)	103
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	268,83 EUR		
Orientacijska vrednost:	20 EUR/m2		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Gabrovka.		

	
Opomba	Ob morebitni prodaji se bo vknjižila služnostna pravica pešpoti.

## K.O. 1854 – TIHABOJ

### 78. Nepremičnina v k.o. Tihaboj


Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1854	Tihaboj	842/1 (površine podeželskega naselja)	275	
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	718,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	7 EUR/m <sup>2</sup> oz. 1.925,00 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			

Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	Prodaja menjava	- Neposredna pogodba oz. javna dražba.
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v KS Gabrovka.	
Opomba:	Preko dela nepremičnine deloma poteka tudi komunalni vod. Pred sklenitvijo pravnega posla se bo za mnenje zaprosilo tudi krajevno skupnost in upravljavca komunalnih vodov. V primeru sklenitve pravnega posla (prodaja/menjava) se bo istočasno za komunalni vod sklepala tudi služnostna pravica.	
		

## K.O. 1847 – ŠMARTNO

### 78. Nepremičnina v k.o. Šmartno

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	Katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1847	Šmartno	96 (stavbno zemljišče)	83
		97 (stavbno zemljišče)	288
		<b>Skupaj:</b>	<b>371</b>
Podatek o vrsti nepremičnine	ozemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila	96 – 331,00 EUR (do ½ ) 97 – 1.149,00 EUR (do ½ )		

Orientacijska vrednost:	96 – 331,00 EUR (do ½ )	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	97 – 1.149,00 EUR (do ½ )	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnin za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do ½	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnini se nahajata na območju Občine Šmartno pri Litiji.	
		
Opomba	Občina je pridobila lastninsko pravico do ½ deleža obeh nepremičnin na podlagi pravno močnega sklepa o dedovanju, zaradi plačila oskrbovanih stroškov v domu, na podlagi odločbe pristojnega centra za socialno delo. Prodaja se ½ delež . S kupcem se bo sklenila neposredna prodajna pogodba.	


## K.O. 2654- GOZD REKA

### 79. Nepremičnina v Gozd Reka

Lastnik:	Občina Litija in Občina Šmartno pri Litiji
Upravljavlec:	KSP Litija d.o.o.



Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
2654	Gozd Reka	856/1 (kmetijsko zemljišče)	90
		854/1 (kmetijsko zemljišče)	180
		841/10 (kmetijsko zemljišče)	3.706
		841/12 (kmetijsko zemljišče)	802
		Skupaj:	4.778
	menjava		
	za nepremičnine s parc. št. 847/6 v izmeri 62m <sup>2</sup> ; 863/3 v izmeri 244m <sup>2</sup> obe k.o. 2654 Gozd Reka ter 876/21 v izmeri 397m <sup>2</sup> in 876/17 v izmeri 1590m <sup>2</sup> obe k.o. 1179 Trebeljevo, nepremičnina s parc. št. 841/17 v izmeri 10m <sup>2</sup> ; s parc. št. 841/16 v izmeri 5m <sup>2</sup> ; s parc. št. 841/18 v izmeri 90m <sup>2</sup> ; s parc. št. 838/2 v izmeri 36m <sup>2</sup> in s parc. št. 841/15 v izmeri 265m <sup>2</sup> vse k.o. 2654 Gozd Reka		
Podatek o vrsti nepremičnine	zemljišče		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	856/1 – 138,24EUR 854/1 – 276,48EUR 841/10 – 2.825353EUR 841/12 – 611,46EUR		
Orientacijska vrednost:	1,00EUR/m <sup>2</sup> oz. 4.778,00EUR. Sredstva se delijo glede na lastništvo v zemljiški knjigi.		
Ocenjena vrednost (s ceno cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina dela nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Občina Litija 92/125. Občina Šmartno pri Litiji 33/125.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnine se nahajajo v naselju Gozd Reka in v naravi predstavlja zemljišča izven vodnega zajetja.		

	
Opomba	<p>Nepremičin občine ne potrebujejo za svojo dejavnost. Nepremičnine se bodo menjale z nepremičninami, ki v naravi predstavljajo vodovodno zajetje v naselju Gozd reka (3 x vodohrani) v lasti ga. Groznik in Retar.</p>

## B) NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

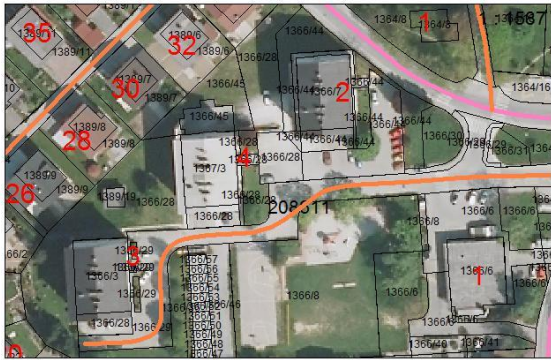
### 80. Nepremičnina – del skupnega prostora – podstrešje v stanovanjskem bloku Prvomajska ulica 4, Litija

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1835	Hotič		
Obseg:	Skupni prostor	nadstropju	v izmeri m2
	na naslovu Prvomajska ulica 4 v Litiji	podstrešje oz. VII. etaža (prodaja se nanaša na $\frac{1}{4}$ podstrešnega prostora oz. $\frac{1}{2}$ vzhodnega dela podstrešja)	41,70 (solastniški delež)
Podatek o vrsti nepremičnine	Podstrešni prostor		
Številka stavbe:	373		
Številka dela stavbe:	Ni določena.		
Solastniški delež:	Občina Litija je lastnica enega stanovanja kar v deležu predstavlja 172/10000.		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Podatek ne obstaja.		
Ocenjena vrednost:	3.500,00 EUR (od tega zneska ustrezen znesek glede na delež, ki ga ima občina)		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status	Občina nepremičnine za svoje potrebe in za izvajanje svojih dejavnosti ne		

nepremičnine:	potrebuje.		
Način:	prodaja	neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na podstrešju stanovanjskega bloka Prvomajska ulica 4 v Litiji.		

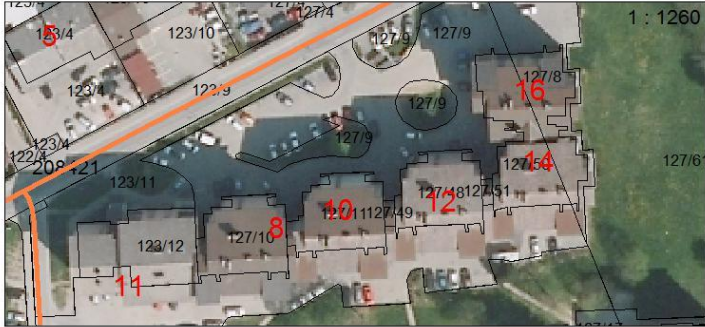
**81. Nepremičnina – del skupnega prostora – podstrešje v stanovanjskem bloku Prvomajska ulica 3, Litija**

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1835	Hotič		
Obseg:	Skupni prostor	nadstropju	v izmeri m2
	na naslovu Prvomajska ulica 3 v Litiji	podstrešje oz. VII. etaža	27,07 (solastniški delež)
Podatek o vrsti nepremičnine	Podstrešni prostor		
Številka stavbe:	372		
Številka dela stavbe:	Ni določena.		
Solastniški delež	Občina Litija je lastnica dveh stanovanj.		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Podatek ne obstaja.		
Ocenjena vrednost:	3.500,00 EUR (od tega zneska ustrezen znesek glede na delež, ki ga ima občina)		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		

nepremičnine:			
Način:	prodaja	neposredna pogodba	


## 82. Nepremičnina – del skupnega prostora – podstrežje v stanovanjskem bloku CKS 11, Litija

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavalec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1838	LITIJA		
Obseg:	Skupni prostor	nadstropju	v izmeri m <sup>2</sup>
	na naslovu CKS 11 v Litiji	podstrežje oz. VII. etaža (prodaja se nanaša na številko dela stavbe 48)	27,72 (solastniški delež)
Podatek o vrsti nepremičnine	Podstrešni prostor		
Številka stavbe:	199		
Številka dela stavbe:	48		
Solastniški delež:	Občina Litija je lastnica treh stanovanj.		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Podatek ne obstaja.		

Ocenjena vrednost:	3.500,00 EUR (od tega zneska ustrezen znesek glede na delež, ki ga ima občina)		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za svoje potrebe in za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Način:	prodaja	neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na podstrešju stanovanjskega bloka CKS 11 v Litiji.		
			


### 83. Nepremičnina – del skupnega prostora – podstrešje v stanovanjskem bloku Ulica solidarnosti 2, Litija

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavец:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1838	LITIJA		
Obseg:	Skupni prostor	nadstropju	v izmeri m2
	na naslovu Ulica solidarnosti 2 v Litiji	podstrešje	45,87 (solastniški delež)
Podatek o vrsti nepremičnine	Podstrešni prostor		
Številka stavbe:	204		

Številka dela stavbe:	Ni določena		
Solastniški delež:	Občina Litija je lastnica enega stanovanja.		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Podatek ne obstaja.		
Ocenjena vrednost:	8.380,00 EUR (od tega zneska ustrezen znesek glede na delež, ki ga ima občina)		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za svoje potrebe in za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Način:	prodaja	neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na podstrešju stanovanjskega bloka Ulica Solidarnosti 2 v Litiji.		
			

**84. Nepremičnina – del skupnega prostora – podstrešje v stanovanjskem bloku Maistrova ulica 1, Litija**

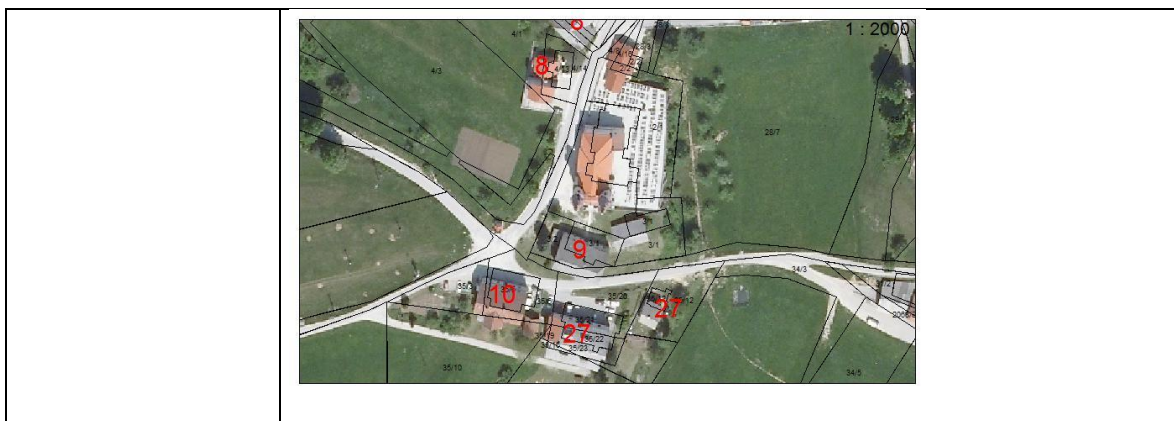
Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1838	Litija		

Obseg:	Skupni prostor	nadstropju	v izmeri m2
Podatek o vrsti nepremičnine	Podstrešni prostor		
	na naslovu Maistrova ulica 1 Litija	podstrešje oz. VII. etaža	32,01 (solastniški delež)
Številka stavbe	209		
Številka dela stavbe	Podatek ne obstaja.		
Solastniški delež	Občina Litija je lastnica dveh stanovanj.		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Podatek ne obstaja.		
Ocenjena vrednost:	3.500,00 EUR (od tega zneska ustrezen znesek glede na delež, ki ga ima občina)		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Način:	prodaja	neposredna pogodba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na podstrešju stanovanjskega bloka Maistrova ulica 1 v Litiji.		
			



**85. Stanovanje v večstanovanjski hiši na naslovu Dole 27, p. Dole pri Litiji**

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavac:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra:	Katastrska občina		
1842	Dole pri Litiji		
Obseg:	Stanovanje št. 12	v mansardi	v izmeri m2
	Večstanovanjske hiše	Dole 27, Dole pri Litiji	35,83
Podatek o vrsti nepremičnine	Stanovanje		
Številka stavbe	260		
Številka dela stavbe	12		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	20.703,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	20.703,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Stanovanje se nahaja v mansardi večstanovanjske hiše Dole 27, Dole pri Litiji.		




### 86. Stanovanje v poslovno stanovanjski hiši na naslovu Dole 21, p. Dole pri Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavец:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra:	Katastrska občina		
1842	Dole pri Litiji		
Obseg:	Stanovanje št. 2	v mansardi	V izmeri m2
	poslovno stanovanjske	hiše Dole 21, Dole pri Litiji skupaj s kletjo	40,90
Podatek o vrsti nepremičnine	Stanovanje		
Številka stavbe	228		
Številka dela stavbe	Ni podatka.		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Ni podatka.		
Orientacijska vrednost:	23.000,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		

Solastniški delež:	Do 3731/10000.	
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Stanovanje se nahaja v mansardi poslovno stanovanjske stavbe Dole 21, Dole pri Litiji.	
		


### 87. Stanovanje v poslovno stanovanjski hiši na naslovu Dole 21, p. Dole pri Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavac:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra:	Katastrska občina		
1842	Dole pri Litiji		
Obseg:	Stanovanje št. 1 s kletjo	v mansardi	V izmeri m2
	poslovno stanovanjske	hiše Dole 21, Dole pri Litiji skupaj s kletjo	50,86
Podatek o vrsti nepremičnine	Stanovanje		
Številka stavbe	228		
Številka dela stavbe	Ni podatka		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Ni podatka.		
Orientacijska vrednost:	23.000,00 EUR		

Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 3731/10000.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba – oz. javna dražba	
Lokacija:	Stanovanje se nahaja v mansardi poslovno stanovanjske stavbe Dole 21, Dole pri Litiji.		
			

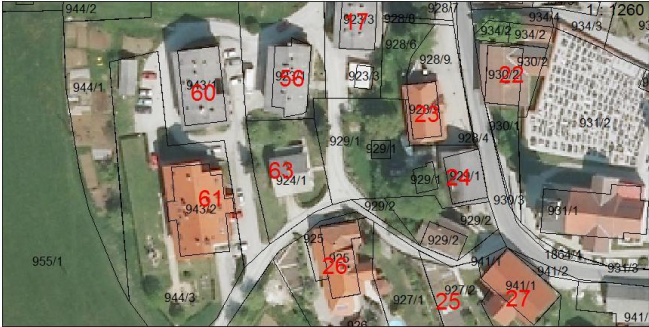
### 88. Garaža v poslovno stanovanjski hiši na naslovu Dole 21, p. Dole pri Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra:	Katastrska občina		
1842	Dole pri Litiji		
Obseg:	Garaža	v kleti	V izmeri m2
	poslovno stanovanjske	hiše Dole 21, Dole pri Litiji ter funkcionalno zemljišče s parc. št. 4/21, 5/5 in 15/3, vse k.o. Dole pri Litiji	9,47
Podatek o vrsti nepremičnine	Garaža		
Številka stavbe	228		
Številka dela	Ni podatka		

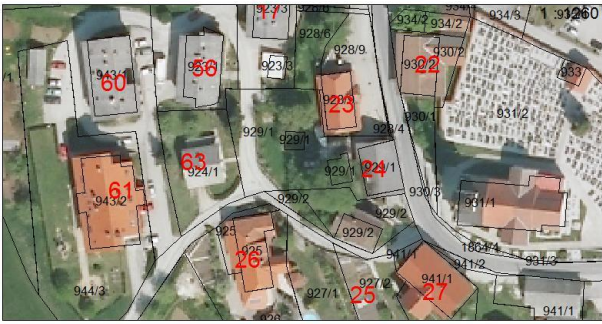
stavbe			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Ni podatka.		
Orientacijska vrednost:	2.000,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 3731/10000.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	<p>Garaža se nahaja v kleti poslovno stanovanjske stavbe Dole 21, Dole pri Litiji skupaj s funkcionalnim zemljiščem.</p> 		

### 89. Nepremičnina – stanovanje v stanovanjskem bloku na naslovu Gabrovka 61, Gabrovka

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1844	Vodice		
Obseg:	stanovanje	etaža	v izmeri m2
	št. 2	2	33,30

Podatek o vrsti nepremičnine	Stanovanje		
Številka stavbe:	1		
Številka dela stavbe:	2		
Solastniški delež:	1/1		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	26.237,00 EUR		
Ocenjena vrednost:	26.237,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Stanovanje ni zasedeno.		
Način:	prodaja	Javna dražba/javno zbiranje ponudb	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v večstanovanjskem bloku na naslovu Gabrovka 61 v Gabrovki.		
			

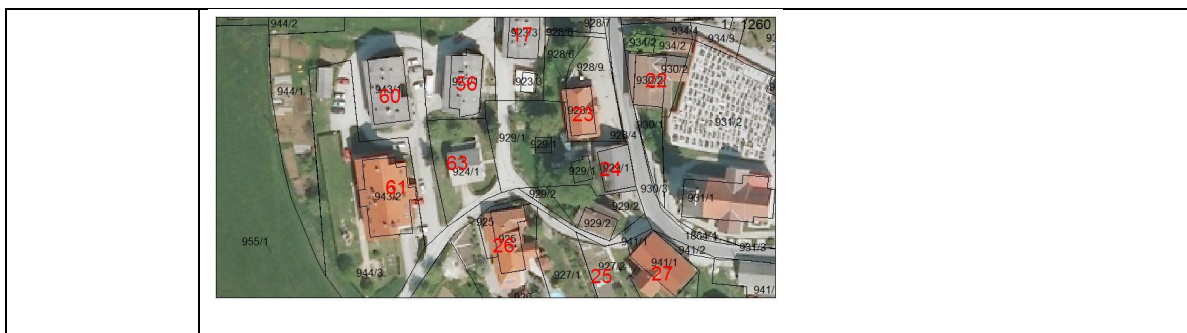
### 90. Nepremičnina – stanovanje v stanovanjskem bloku na naslovu Gabrovka 61, Gabrovka

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavalec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1844	Vodice		
Obseg:	stanovanje	etaža	v izmeri m2
	št. 9	4	37,20
Podatek o vrsti nepremičnine	Stanovanje		
Številka stavbe:	1		
Številka dela stavbe:	9		
Solastniški delež:	1/1		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	26.834,00 EUR		
Ocenjena vrednost:	26.834,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:			
Način:	prodaja	Javna dražba/javno zbiranje ponudb	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v večstanovanjskem bloku na naslovu Gabrovka 61 v Gabrovki.		
			

**91. Nepremičnina – poslovni prostor v stanovanjskem bloku na naslovu Gabrovka 60, Gabrovka**

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavac:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1844	Vodice		
Obseg:	Poslovni prostor	etaža	v izmeri m2
	št. 11	klet	40,30
Podatek o vrsti nepremičnine	Poslovni prostor		
Številka stavbe:	117		
Številka dela stavbe:	11		
Solastniški delež:	1/1		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	15.066,00 EUR		
Ocenjena vrednost:	15.066,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Poslovni prostor ni zaseden.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba – javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v večstanovanjskem bloku na naslovu Gabrovka 60 v Gabrovki.		






## 92. Nepremičnina v k.o. 1834 Konj

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1834	Konj	811/7 (stanovanjske površine)	208
Podatek o vrsti nepremičnine	stavba		
Številka stavbe	637		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Ni podatka.		
Orientacijska vrednost:	Občina bo okvirno vrednost predvidoma določila na podlagi cenitvenega poročila.		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje. Z menjavo želi Občina Litija urediti lastniško stanje otroškega igrišča ob Zadružnem domu na Savi.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	Menjava	Neposredna pogodba	
Lokacija:	Zadružni dom na Savi, Sava 21b, Sava		

	
Opomba	<p>Nepremičnina, na kateri se nahaja stavba z ID znakom 1834-637 (Zadružni dom na Savi), se bo predvidoma menjala za parcelo št. 811/12 k.o. 1834 - KONJ (ID 5927843) v izmeri 2601 m<sup>2</sup>, ki je v lasti Kmetijsko gozdarske zadruge Litija, z.o.o., Valvazorjev trg 3, 1270 Litija, vendar le v njenem delu, na katerem se nahaja otroško igrišče (cca. 620 m<sup>2</sup>). Občina Litija bo k postopku predvidene zamenjave pristopila ob upoštevanju vseh relevantnih predpisov, ki urejajo področje ravnanja s stvarnim premoženjem, in po izpolnitvi vseh relevantnih pogojev (predvsem da se uredi lastniško in katastrsko stanje sosednjih parcel, na katerih se prav tako nahaja otroško igrišče ob Zadružnem domu na Savi).</p>

### 93. Nepremičnina – poslovni prostor na Valvazorjevem trgu v Litiji


Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	JP KSP LITIJA D.O.O.		
Šifra	katastrska občina		
1838	Litija		
Obseg:	Poslovni prostor	etaža	v izmeri m <sup>2</sup>
	št. 1	Poslovni prostor	49,97
	Št. 2	Poslovni prostor	51,04
	Št. 3	Poslovni prostor	42,86
Podatek o vrsti nepremičnine	Poslovni prostor se nahaja na nepremičnini s parc. št. 29/4 in 30/2 k.o. 1838 Litija.		
Številka stavbe:	166		
Številka dela stavbe:	1; 2 in 3		
Solastniški	1/1		

delež:			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Posamezni del št. 1 – 29.352,53 EUR Posamezni del št. 2 – 29.816,81 EUR Posamezni del št. 1 – 24.988,47 EUR		
Ocenjena vrednost:	Posamezni del št. 1 – 29.352,53 EUR Posamezni del št. 2 – 29.816,81 EUR Posamezni del št. 1 – 24.988,47 EUR <b>Skupaj: 84.158,00EUR</b>		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Poslovni prostor je zaseden..		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba – javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Valvazorjevem trgu v Litiji. 		
Opomba	Poslovni prostori se nahajajo na nepremičnini s parc. št. 29/4 in 30/2 obe k.o. 1838 Litija. Pred prodajo je potrebno odmeriti stavbo na nepremičnini so parc. št. 29/4 k.o. 1838 Litija ter ukiniti javno dobro na novo nastali nepremičnini, kjer se nahaja poslovni prostor.		

#### 94. Nepremičnina – stanovanjski objekt na Cesti zasavskega bataljona

Lastnik:	Občina Litija
Upravljavlec:	JP KSP LITIJA D.O.O.

Šifra	katastrska občina		
1835	Hotič		
Obseg:	Stanovanjski objekt	4. etaže	v izmeri m2
	Skupaj 14 posameznih delov	Klet, stanovanjske površine in podstrešje	1.074,40 – upoštevane vse neto površine, ki so v lasti občine (urejene in tudi neurejene)
Podatek o vrsti nepremičnine	Poslovni prostor se nahaja na nepremičnini s parc. št. 1343/111 k.o. 1835 Hotič.		
Številka stavbe:	125		
Številka dela stavbe:			
Solastniški delež:	1/1		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Posamezni deli v lasti občine po ocenjeni na 390.646,86EUR		
Ocenjena vrednost:			
Ocenjena vrednost (s ceno cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Stanovanjski prostori so delno zasedeni in delno nezasedeni. Podstrešje je potrebno tudi še urediti.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba – javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Cesti zasavskega bataljona v Litiji.		

	
Opomba	Stanovanjski objekt se nahaja na Cesti zasavskega batoaljona v Litiji. Opozarjamo, da se podatki razlikujejo glede na navedene, saj je bil v oktobru 2015 izdelan nov etažni načrt objekta ter parcelacija, ki pa je GURS v svojih podatkih še ni upošteval, saj odločba še ni pravnomočna.


**95. Posamezni del v k.o. 1838 Litija - Klet stanovanjski hiši na naslovu Sitarjevška cesta 46, Litija**

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	JP KSP LITIJA d.o.o.		
Šifra:	Katastrska občina		
1838	Litija		
Obseg:	Posamezni del št. 10	v kleti	V izmeri m2
	stanovanjska hiša	Sitarjevška cesta 46	25,20
Podatek o vrsti nepremičnine	klet		
Številka stavbe	151		
Številka dela stavbe	Ni podatka.		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	756,00EUR		
Orientacijska vrednost:	380,00EUR/m2		
Ocenjena vrednost (s cenoitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status	Občina posameznega dela za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		

nepremičnine:		
Solastniški delež:	Do 1/1	
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba
Lokacija:	Klet se nahaja v stanovanjskem objektu Sitarjevška cesta 46.	


#### 96. Nepremičnine – posamezni del v k.o. 1838 Litija

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	JP KSP Litija d.o.o.			
Šifra:	katastrska občina			
1838	Litija			
Obseg:	Posamezni del št. 3			
	Večstanovanjski objekt ID oznaka 1838-164	Valvazorjev trg 6		V izmeri 94,90 m <sup>2</sup> (uporabna površina 87,3)
Podatek o vrsti nepremičnine	stanovanje			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	85.745,76 EUR			
Orientacijska vrednost:	900 EUR/m <sup>2</sup>			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina posameznega dela nepremičnine (stanovanja) za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Javna dražba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija, znotraj večstanovanjskega objekta na			

	naslovu Valvazorjev trg 6, 1270 Litija.
	

### 100. Nepremičnina – posamezni del v k.o. 1835 Hotič

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavlec:	JP KSP Litija d.o.o.			
Šifra:	katastrska občina			
1835	Hotič			
Obseg:	Posamezni del št. 8			
	Večstanovanjski objekt ID oznaka 1835-330	Trg na stavbah 7		V izmeri 58,60 m <sup>2</sup>
Podatek o vrsti nepremičnine	stanovanje			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	33.701,32 EUR			
Orientacijska vrednost:	600 EUR/m <sup>2</sup>			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina posameznega dela nepremičnine (stanovanja) za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Javna dražba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija, znotraj večstanovanjskega objekta na			

	naslovu Trg na stavbah 7, 1270 Litija.
	

### 101. Nepremičnina v k.o. 1838 Litija

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	JP KSP Litija d.o.o.			
Šifra:	katastrska občina			
1838	Litija			
Obseg:	Posamezni del št. 106	102. nadstropje		
	Večstanovanjski objekt ID oznaka 1838-186	Ulica Mire Pregljeve 4		V izmeri 48,90 m <sup>2</sup>
Podatek o vrsti nepremičnine	stanovanje			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	56.377,88 EUR			
Orientacijska vrednost:	1150 EUR/m <sup>2</sup> oz. 56.235 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina posameznega dela nepremičnine (stanovanja) za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	Do 1/1.			
Način:	Prodaja	Javna dražba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v Mestu Litija, znotraj večstanovanjskega objekta na naslovu Ulica Mire Pregljeve 4, 1270 Litija.			






### C. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO


#### 102. Nepremičnini na Prisojni ulici v Litiji

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1835	Hotič	1339/102 (stanovanjske površine)	
		zemljišče	298
		ind. del stavbe	50
Podatek o vrsti nepremičnine	Zemljišče s stavbo		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče 298 m <sup>2</sup> - 1.601,00 EUR Del stavbe - 9.018,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	Zemljišče 30 EUR/m <sup>2</sup> oz. 9.630,00 EUR. Del stavbe - 9.018,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		

Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Solastniški delež:	Do 1/1.		
Način:	prodaja menjava	- neposredna pogodba oz. javna dražba	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Prisojni ulici v Litiji.		
			


### 103. Nepremičnina v Litiji

Upravljavec	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2	
1838	Litija	297/43 (stanovanjske površine)		
		zemljišče	178	
		Del stavbe 73 - 1	138,10	
Podatek o vrsti nepremičnine	Zemljišče s stavbo			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče – 0,00 EUR Del stavbe – 101.997,18 EUR			
Orientacijska vrednost:	30 EUR/m2 oz. 12.540 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status	Občina nepremičnine ne bo potrebovala za izvajanje svojih dejavnosti.			

nepremičnine:	
Solastniški delež:	Do 1/1.
Način:	Prodaja - Neposredna pogodba oz. javna dražba. menjava
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Ježa v Litiji. 


#### 104. Nepremičnine v Čateški Gori

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1853	Okrog	271/1 (delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	
		zemljišče	11493
		Del stavbe 390 – 1 prostor za spravilo pridelka	24
Podatek o vrsti nepremičnine	Zemljišče s stavbo		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče – 8.610,78 EUR Del stavbe – 79,20 EUR		
Orientacijska vrednost:	Zemljišče – 8.610,78 EUR Del stavbe – 79,20 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		

Solastniški delež:	Do 4/5.	
Način:	prodaja - menjava	neposredna pogodba oz. javna dražba/ javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Čateška Gora.	
		


#### 105. Nepremičnine na Tlaki - Kmetija Trelec

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	delež
1853	Okrog	1221/1 (površine za turizem)		1/1
		zemljišče	810	
		Del stavbe 299-1 stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	105,10	
		Del stavbe 300 – 1 hlev	25,00	
		Del stavbe 300 -1 hlev	80,00	
Podatek o vrsti nepremičnine	Zemljišče s stavbo			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče - 4.194,00 EUR Del stavbe 299-1 stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem – 25.353,73 EUR Del stavbe 300 – 1 hlev - 82,50 EUR Del stavbe 300 -1 hlev 201,00 EUR			

Orientacijska vrednost:	Zemljišče - 4.194,00 EUR Del stavbe 299-1 stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem – 25.353,73 EUR Del stavbe 300 – 1 hlev - 82,50 EUR Del stavbe 300 -1 hlev 201,00 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb	
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja na Tlaki, p. Gabrovka (kmetija po pokojnem Kozlevčar Antonu).		
			

### 106. Nepremičnine v k.o. Okrog - Gracar

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1853	Okrog	1292 (delno gozdno/delno kmetijsko zemljišče)		

		zemljišče	2305	
		Del stavbe 198-1 prostor za spravilo pridelka	39,60	
Podatek o vrsti nepremičnine	Zemljišče s stavbo			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče 2.634,03 EUR Del stavbe 130,68 EUR			
Orientacijska vrednost:	Zemljišče 2.634,03 EUR Del stavbe 130,68 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	1292 (7/336)			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:	<p>Nepremičnina se nahaja v okolici Brezij pri Kumpolju. Občina je solastniške deleže dedovala po pokojni Antoniji Gracar, Ponoviče 11, 1282 Sava.</p> 			

### 107. Nepremičnine v k.o. Okrog - Gracar


Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavalec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1853	Okrog	1303 (stavbno zemljišče)		
		zemljišče	2920	
		Del stavbe 402-1 prostor za spravilo pridelka	36	
Podatek o vrsti nepremičnine	o Zemljišče s stavbo			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče 4.544,54 EUR Del stavbe 118,00 EUR			
Orientacijska vrednost:	Zemljišče 4.544,54 EUR Del stavbe 118,00 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			
Solastniški delež:	1303 (7/336)			
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba		
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v okolici Brezij pri Kumpolju. Občina je solastniške deleže dedovala po pokojni Antoniji Gracar, Ponoviče 11, 1282 Sava.			



### 108. Nepremičnine v k.o. Okrog - Gracar

Lastnik:	Občina Litija			
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija			
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>	
1853	Okrog	1304 (stavbno zemljišče)		
		Zemljišče	565,00	
		Del stavbe 206-1 stanovanje, neprimerno za bivanje v stavbi z enim stanovanjem	96,00	
Podatek o vrsti nepremičnine	o Zemljišče s stavbo			
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče 3.087,00 EUR Del stavbe 10.814,00,38 EUR			
Orientacijska vrednost:	Zemljišče 3.087,00 EUR Del stavbe 10.814,00,38 EUR			
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.			
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.			



Solastniški delež:	1304 (7/336)	
Način:	Prodaja	Neposredna pogodba
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v okolici Brezij pri Kumpolju. Občina je solastniške deleže dedovala po pokojni Antoniji Gracar, Ponoviče 11, 1282 Sava.	
		


### 109. Nepremičnine na Polšniku - kmetija Trelc

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1840	Polšnik	650 (stanovanjske površine)	
		zemljišče	194
		Del stavbe 52-1 stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	80
Podatek o vrsti nepremičnine	Zemljišče s stavbo		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče 1.176,00 EUR Del stavbe 15.391,84 EUR		
Orientacijska vrednost:	Zemljišče 1.176,00 EUR Del stavbe 15.391,84 EUR		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.		

Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Polšnik (kmetija po pokojnem Trelec Stanislavu).	
		


#### 110. Nepremičnine na Polšniku - kmetija Trelec

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1840	Polšnik	651 (delno stanovanjske površine, delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	
		zemljišče	1946
		Del stavbe 379-1 hlev	20
Podatek o vrsti nepremičnine	Zemljišče s stavbo		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče – 2.763,50 EUR Del stavbe – 66,00 EUR.		
Orientacijska vrednost:	Zemljišče – 2.763,50 EUR Del stavbe – 66,00 EUR.		
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.		

Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Polšnik (kmetija po pokojnem Trelec Stanislavu).	
		


### 111. Nepremičnine na Polšniku - kmetija Trelec

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m2
1840	Polšnik		
		664 (delno stanovanjske površine, delno druga kmetijska zemljišča, delno gozdna zemljišča)	
		zemljišče	2493
		Del stavbe 379-1 hlev	20
Podatek o vrsti nepremičnine	Zemljišče s stavbo		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče 2.763,53 EUR Del stavbe 66,00 EUR		
Orientacijska vrednost:	Zemljišče 2.763,53 EUR Del stavbe 66,00 EUR		

Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Polšnik (kmetija po pokojnem Trelec Stanislavu).	
		

### 112. Nepremičnine na Polšniku - kmetija Trelec

Lastnik:	Občina Litija		
Upravljavlec:	Občinska uprava Občine Litija		
Šifra:	katastrska občina	parc. št. / vrsta rabe	v izmeri m <sup>2</sup>
1840	Polšnik		
		665 (delno stanovanjske površine, delno druga kmetijska zemljišča)	
		zemljišče	1647
		Del stavbe 381-1 prostor za spravilo pridelka	45
Podatek o vrsti nepremičnine	Zemljišče s stavbo		
Posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS	Zemljišče 1.836,97 EUR Del stavbe 148,50 EUR		

Orientacijska vrednost:	Zemljišče 1.836,97 EUR Del stavbe 148,50 EUR	
Ocenjena vrednost (s cenitvijo določena vrednost)	Ne razpolagamo z veljavno cenitvijo.	
Status nepremičnine:	Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje.	
Solastniški delež:	Do 1/1.	
Način:	prodaja	Neposredna pogodba oz. javna dražba/javno zbiranje ponudb
Lokacija:	Nepremičnina se nahaja v naselju Polšnik (kmetija po pokojnem Trelec Stanislavu). 	

## **2. SEZNAM NEPREMIČNIN V OKVIRU LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017 in 2018:**

Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Občina bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2016 pridobivala določeno nepremično premoženje. Občina za potrebe izvedb vseh predvidenih investicij poleg zemljišč, ki jih ima v svoji lasti potrebuje tudi dodatna zemljišča, ki so v lasti pravnih in fizičnih oseb.

**Seznam nepremičnin v okviru letnega načrta pridobivanja z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2017 in 2018:**

**1. Nepremičnina v k.o. 2654 Gozd Reka in 1779 Trebeljevo**

Okvirna lokacija	Gozd Reka, Šmartno pri Litiji (ureditev lastništva na tri vodohrane za vodovod Litija - Groznik Ljudmila in Retar Frančiška)
Nepremičnina	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. nepremičnina s parc. št. 847/6 v izmeri 62m<sup>2</sup>; 863/3 v izmeri 244m<sup>2</sup> obe k.o. 2654 Gozd Reka ter 876/21 v izmeri 397m<sup>2</sup> in 876/17 v izmeri 1590m<sup>2</sup> obe k.o. 1179 Trebeljevo. Poleg odkupa se bo opravila tudi menjava nepremičnin v lasti Občine Litija in Občine Šmartno pri Litiji in sicer nepremičnin s parc. št. 856/1 v izmeri 90m<sup>2</sup> in 854/1 v izmeri 180m<sup>2</sup> obe k.o. 2654 Gozd Reka.</li> <li>2. nepremičnina s parc. št. 841/17 v izmeri 10m<sup>2</sup>; s parc. št. 841/16 v izmeri 5m<sup>2</sup>; s parc. št. 841/18 v izmeri 90m<sup>2</sup>; s parc. št. 838/2 v izmeri 36m<sup>2</sup> in s parc. št. 841/15 v izmeri 265m<sup>2</sup> vse k.o. 2654 Gozd Reka. Poleg odkupa se bo opravila tudi menjava nepremičnin v lasti Občine Litija in Občine Šmartno pri Litiji in sicer nepremičnin s parc. št. 841/10 v izmeri 3.706m<sup>2</sup> in s parc. št. 841/12 v izmeri 802m<sup>2</sup> obe k.o. 2654 Gozd Reka.</li> <li>3. poleg sklenitve menjalne pogodbe bo s pogodbo ustavljena tudi služnostna pravica dostopa do vodovodnih zajetij vključno s ustanovitvijo služnostne pravice tudi za potrebe vodovoda.</li> </ol>
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	5.000,00€
Proračunska postavka	<b>SN 1660 geodetske storitve, cenitve in odškodnine geodetske storitve, cenitve in odškodnine</b>
Namen	Ureditev lastništva vodovodnih zajetij vodovodnega sistema Litija.

**2. Nepremičnina v k.o. 1836 Kresnice**

Okvirna lokacija	KS Kresnice (okolica Vrtca Kresnička - ureditev dostopa in pešpoti)
Nepremičnina	S parc. št. 189 v izmeri 929m <sup>2</sup> k.o. 1836 Kresnice
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	8,00€/m <sup>2</sup> oziroma 7.432,00€.
Proračunska postavka	<b>SN 1660 geodetske storitve, cenitve in odškodnine geodetske storitve, cenitve in odškodnine</b>
Namen	Ureditev dostopa do Vrtca Litija – Enota Kresnička ter delna ureditev lastništva na kategorizirani občinski javni poti JP 710031.

### 3. Nepremičnina v k.o. 1839 Jablanica

Okvirna lokacija	KS Breg (ureditev lastništva za vodohran Tenetiše)
Nepremičnine	S parc. št. 347/5 v izmeri 335m <sup>2</sup>
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	10,00€/m <sup>2</sup> oziroma 3.350,00€
Proračunska postavka	<b>SN 1647 Vodovod Litija</b> <b>SN 1660 geodetske storitve, ceditve in odškodnine</b>
Namen	Ureditev lastništva za vodovodno zajetje vodovoda Litija

### 4. Nepremična v k.o. 1842 Dole pri Litiji

Okvirna lokacija	KS Dole pri Litiji (ureditev lastništva za vodohran Zagozd)
Nepremičnine	S parc. št. 1464/2 v izmeri 441m <sup>2</sup> k.o. 1842 Dole pri Litiji.
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	10,00€/m <sup>2</sup> oziroma 4.410,00€
Proračunska postavka	<b>SN 1633 Vodovod Dole</b> <b>SN 1660 geodetske storitve, ceditve in odškodnine</b>
Namen	Ureditev lastništva za vodovodno zajetje vodovoda Dole

### 5. Nepremičnina v k.o. 1842 Dole pri Litiji

Okvirna lokacija	KS Dole pri Litiji (ureditev lastništva za vodohran Dobovica)
Nepremičnine	S parc. št. 1662/2 v izmeri 568m <sup>2</sup> k.o. 1842 Dole pri Litiji
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	10,00€/m <sup>2</sup> oziroma 5.680,00€
Proračunska postavka	<b>SN 1633 Vodovod Dole</b> <b>SN 1660 geodetske storitve, ceditve in odškodnine</b>
Namen	Ureditev lastništva za vodovodno zajetje vodovoda Dole

## 6. Nepremičnina v k.o. 1843 Prelesje

Okvirna lokacija	KS Dole pri Litiji (ureditev lastništva za vodohran Dobovica)
Nepremičnine	S parc. št. 205/2 v izmeri 545m <sup>2</sup> k.o. 1843 Prelesje
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	10,00€/m <sup>2</sup> oziroma 5.450,00€
Proračunska postavka	<b>SN 1633 Vodovod Dole</b> <b>SN 1660 geodetske storitve, ceditve in odškodnine</b>
Namen	Ureditev lastništva za vodovodno zajetje vodovoda Dole

## 7. Nepremičnina v k.o. 1838 Litija

Okvirna lokacija	Rudnik Sitarjevec (ureditev lastništva za Rudnik Sitarjevec)
Nepremičnine	S parc. št. 416/11 v izmeri 155m <sup>2</sup> k.o. 1838 Litija – del cca 60m <sup>2</sup>
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	17,00€/m <sup>2</sup> oziroma 1.030,00€
Proračunska postavka	<b>SN 1660 geodetske storitve, ceditve in odškodnine</b>
Namen	Ureditev lastništva za rudnik Sitarjevec

## 8. Nepremičnina v k.o. 1835 Kresnice

Okvirna lokacija	KS Kresnice (naselje Kresnice)
Nepremičnine	S parc. št. 17/10 v izmeri 1.006m <sup>2</sup> , s parc. št. 17/11 v izmeri 1.02m <sup>2</sup> in parc. št. 13/1 v izmeri 2.365m <sup>2</sup> vse k.o. 1836 Kresnice
Vrsta nepremičnine	kmetijsko zemljišče
Predvidena sredstva	1,00€/m <sup>2</sup>
Proračunska postavka	<b>SN 1660 geodetske storitve, ceditve in odškodnine</b>
Namen	Ureditev lastništva za večnamensko dvorano v Kresnicah



**1. Nepremičnina v k.o. 1838 Litija**

Okvirna lokacija	MS Litija (ureditev ceste Frtica)
Nepremičnine	S parc. št. 85/18 v izmeri 36m <sup>2</sup> . Izvedena bo menjava nepremičnin za nepremičnino s parc. št. 83/2 k.o. 1838 Litija.
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	10,00€/m <sup>2</sup> oziroma 360,00€
Proračunska postavka	<b>SN 1349 Odmera občinskih cest</b>
Namen	Ureditev lastništva križišča med kategoriziranimi cestami LZ 208321 in LC 208241.

**2. Nepremičnina v k.o. 1832 Vače**

Okvirna lokacija	KS Vače (ureditev lastništva za cesto - Gutnik)
Nepremičnine	S parc. št. 2036/4 v izmeri 69m <sup>2</sup> k.o. 1832 Vače
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	48,00€
Proračunska postavka	<b>SN 1349 Odmera občinskih cest</b>
Namen	Ureditev lastništva dela kategorizirane občinske lokalne ceste LC 208022.

**3. Nepremičnina v k.o. 1838 Litija**

Okvirna lokacija	MS Litija (ureditev lastništva za pločnik Sitarjevec)
Nepremičnine	S parc. št. 412/22 v izmeri 6m <sup>2</sup> ; 354/16 v izmeri 11m <sup>2</sup> ;
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	10,00€/m <sup>2</sup> oziroma 170,00€
Proračunska postavka	<b>SN 1349 Odmera občinskih cest</b>
Namen	Ureditev lastništva pločnika ob Sitarjevski cesti.

#### 4. Nepremičnine v k.o. 1837 Kresniški Vrh

Okvirna lokacija	Naselje Kresniški vrh (ureditev lastništva ceste - Jančar Marjan)
Okvirna velikost	Nepremičnina s parc. št. 14/1 v izmeri 961 m <sup>2</sup> . Nepremičnina bo predmet menjave z nepremičnino s parc.št. 1559/3 v izmeri 461 m <sup>2</sup> in 1559/4 v izmeri 153 m <sup>2</sup> , obe k.o. Kresniški vrh. Razlika med površinama je 347m <sup>2</sup> .
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	14 EUR/m <sup>2</sup> oziroma 13.454,00€
Proračunska postavka	<b>SN 1349 Odmera občinskih cest</b>
Namen	Ureditev lastništva dela kategorizirane občinske javne poti JP 208282.

#### 5. Nepremičnine v k.o. 1837 Kresniški Vrh

Okvirna lokacija	Naselje Golišče (ureditev lastništva dela ceste)
Okvirna velikost	Nepremičnina s parc. št. 937/3 v izmeri 1083m <sup>2</sup> -del. Nepremičnina s parc. št. 397/1 v izmeri 19.921m <sup>2</sup> -del. Nepremičnina s parc. št. 936/1 v izmeri 1.043m <sup>2</sup> -del. Nepremičnina bo predmet menjave z nepremičnino s parc.št. 1548-del k.o. Kresniški vrh.
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	1,00EUR/m <sup>2</sup> . Točna površina bo znana po pravnomočni odmeri.
Proračunska postavka	<b>SN 1349 Odmera občinskih cest</b>
Namen	Ureditev lastništva dela nekategorizirane občinske javne poti.

#### 6. Nepremičnine v k.o. 1837 Kresniški Vrh

Okvirna lokacija	Naselje Kresniški vrh (ureditev lastništva dela ceste)
Okvirna velikost	Nepremičnina s parc. št. 401/8 v izmeri 70m <sup>2</sup> in s parc. št. 401/9 v izmeri 42m <sup>2</sup>

Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	1,00EUR/m2
Proračunska postavka	<b>SN 1349 Odmera občinskih cest</b>
Namen	Ureditev lastništva dela nekategorizirane občinske javne poti.

#### 7. Nepremičnine v k.o. 1836 Kresnice

Okvirna lokacija	Kresnice (ureditev lastništva dela LC 208281 - Kresnice)
Nepremičnine	Nepremičnina s parc. št. 202/3 v izmeri 411m2; Nepremičnina s parc. št. 203/12 v izmeri 1.461m2; Nepremičnina s parc. št. 200/5 v izmeri 642m2.
Vrsta nepremičnine	Kmetijsko zemljišče
Predvidena sredstva	1,00€/m2 oziroma 2.514,00€
Proračunska postavka	<b>SN 1349 Odmera občinskih cest</b>
Namen	Ureditev lastništva na kategorizirani občinski lokalni cesti LC 208281 (Kresnice)-od mostu proti zapornicam.

#### 8. Nepremičnine v k.o. 1836 Kresnice

Okvirna lokacija	Kresnice (ureditev lastništva dela LC 208282 – Kresnice-Golišče-Jevnica)
Nepremičnine	Nepremičnine s parc. št. 74/12, s parc. št. 69, s parc. št. 74/4, s parc. št. 74/4, s parc. št. 74/3, s parc. št. 74/2 in s parc. št. 68/4 vse k.o. 1836 Kresnice.  Na nepremičninah poteka geodetski postopek ureditve meje in parcelacije. Končne površine nepremičnin, potrebne za odkup bodo znane po pravnomočno končanem geodetskem postopku
Vrsta nepremičnine	Gozdno zemljišče
Predvidena sredstva	1,00€/m2
Proračunska postavka	<b>SN 1349 Odmera občinskih cest</b>
Namen	Ureditev lastništva na kategorizirani občinski lokalni cesti LC

	208282 (Kresnice-Golišče-Jevnica).
--	------------------------------------

#### 9. Nepremičnina v k.o. 1840 – Polšnik

Okvirna lokacija	Del kategorizirane lokalne ceste LC 208110 (Sopota – Polšnik – Pasjek – odsek 208111-Borišek Jožef, Sečnik Sonja)
	Parc.št. 10/2 v izmeri 11 m2 k.o. 1840 Polšnik
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	5,00€/m2 oziroma 55,00€
Proračunska postavka	SN 1349 Odmera občinskih cest.
Namen	Ureditev lastništva dela kategorizirane občinske lokalne ceste LC 208111.

#### 10. Nepremičnina v k.o. 1834 Konj (Sava)

Okvirna lokacija	Del kategorizirane javne poti JP 208071 (Litija-Sava)
	Parc.št. 817/7 v izmeri 37 m2 k.o. 1834 Konj
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	5,00€/m2 oziroma 185,00€
Proračunska postavka	<b>SN 1349 Odmera občinskih cest.</b>
Namen	Ureditev lastništva dela kategorizirane občinske javne poti JP 208071

#### 11. Nepremičnina v k.o. 1840 Polšnik

Okvirna lokacija	Del kategorizirane javne poti JP 708521 (Polšnik-Seruč-Pasjek)
	Parc.št. 1535/1, s parc. št. 1534/2 in s parc. št. 1533/1 vse k.o. 1840 Polšnik. Končna površina do znana po pravnomočni geodetski odmeri.
Vrsta nepremičnine	Dleno kmetijsko in delno gozdno zemljišče
Predvidena sredstva	1,00€/m2
Proračunska postavka	<b>SN 1349 Odmera občinskih cest.</b>

Namen	Ureditev lastništva dela kategorizirane občinske javne poti JP 708521 (Polšnik-Seruč-Pasjek)
-------	--

---

**SN 1650: Plan za leto 2016**
**6.000,00€**


---

**1. Nepremičnini v k.o. 1836 Kresnice**

Okvirna lokacija	V naselju Kresnice (nad športnim igriščem) vodovodno zajetje Kresnice
	Parc.št. 68/5 v izmeri 594m2 k.o. 1836 Kresnice
Vrsta nepremičnine	zemljišče
Predvidena sredstva	10,00€/m2 oziroma 6.000,00€
Proračunska postavka	SN 1650 Vodovod Kresnice
Namen	Ureditev lastništva za vodovodno zajetje vodovoda Kresnice.

---

**SN 1528: Plan za leto 2016**
**7.000,00€**


---

**1. Nepremičnina v k.o. 1838 Litija**

Okvirna lokacija	MS Litija (ureditev Geoparka Sitarjevec)
Nepremičnine	Nepremičnina s parc. št. 414/21 v izmeri 470m2; s parc. št. 414/25 v izmeri 9m2; s parc. št. 414/27 v izmeri 113m2; s parc. št. 414/17 v izmeri 140m2; s parc. št. 414/29 v izmeri 7m2; s parc. št. 414/30 v izmeri 15m2; s parc. št. 416/4 v izmeri 346; s parc. št. 414/10 v izmeri 405m2; s parc. št. 416/7 v izmeri 240m2 in s parc. št. 417/9 v izmeri 310m2.
Vrsta nepremičnine	Stavbno zemljišče
Predvidena sredstva	19,00€/m2 oziroma cca 40.000,00€
Proračunska postavka	<b>SN 1528 Rudnik Sitarjevec</b>
Namen	Ureditev lastništva za dostop do rudnika Sitarjevec. Občina je solastnica nepremičnin, zato je potrebno na nepremčninah odkupiti solastniški delež.

### III

Način, pogoji in postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem so opredeljeni z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

Na podlagi 3. odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 34. člena Statuta Občine Litije o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan.

### IV.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 in 2018, je sestavni del Odloka o proračunu Občine Litija za leto 2017 in Odloka o proračunu Občine Litija za leto 2018 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Litija za leto 2017 in Odloka o proračunu Občine Litija za leto 2018. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se med izvrševanjem proračuna lahko dopolni ali spremeni.

Številka:478-41/2016-1

Datum: 01.02.2017

**FRANCI ROKAVEC**  
**ŽUPAN**